

Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne  
„PŁONIA” Sp. z o.o.  
ul. Fabryczna 5  
74-320 Barlinek  
woj. zachodniopomorskie  
kraj: Polska



Telefon: 95-746-2100  
Adres internetowy: [www.pwkplonia.pl](http://www.pwkplonia.pl)  
e-mail: [biuro@pwkplonia.pl](mailto:biuro@pwkplonia.pl)

Załącznik nr 3 do SWZ

## W Z Ó R U M O W Y nr PWK/ZP-PP/...../2025

zawarta w dniu .....2025r. w Barlinku, pomiędzy:  
**Przedsiębiorstwem Wodociągowo-Kanalizacyjnym „PŁONIA” Sp. z o.o.**  
**ul. Fabryczna 5**  
**74-320 Barlinek**  
**NIP: 597-16-99-117, REGON: 320610765**  
**Telefon: 95 746 2100**  
**e-mail: [biuro@pwkplonia.pl](mailto:biuro@pwkplonia.pl)**  
(zwaną dalej „Zamawiającym”)  
którą reprezentuje:  
**Michał Skowron – Prezes Zarządu**

a  
.....  
**ul.** .....  
.....  
**NIP:** ....., **REGON:** .....  
**Telefon:** .....; **Telefaks:** .....  
**e-mail:**  
(zwaną dalej „Wykonawcą”)  
którą reprezentuje:  
.....

zaś łącznie zwanymi dalej „Stronami”

### § 1

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia nr referencyjny PWK/ZP-PP/12/2025 w trybie o którym mowa w art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm. – dalej „KC”) na:

**„Budowa naziemnej farmy fotowoltaicznej o mocy 500 kW na potrzeby PWK „PŁONIA” Sp. z o. o. w Barlinku na dz. nr 557/8, obr. ew. Barlinek-1 (Etap I)”**

**Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa:**

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana w dalszej części umowy „SWZ”) stanowiąca załącznik

- nr 1 do niniejszej umowy.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  3. Projekt budowlany na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 650 kW na potrzeby PWK „PŁONIA” Sp. z o. o. w Barlinku na dz. nr 557/8, obr. ew. Barlinek-1 – w zakresie części naziemnej (Etap I),
  4. Projekt techniczny na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 650 kW na potrzeby PWK „PŁONIA” Sp. z o. o. w Barlinku na dz. nr 557/8, obr. ew. Barlinek-1 – w zakresie części naziemnej (Etap I),
  5. Decyzja na zjazd z drogi publicznej,
  6. Decyzja pozwolenie wodnoprawne na przejście kablem pod Kanałem Młyńskim,
  7. Warunki przyłączenia i umowa o przyłączenie do sieci,
  8. Dokumenty na przebudowę SN,
  9. Projekt techniczny AKPiA telemetrii i teletechniki sterowania na przyłączy SN,
  10. Oferta Wykonawcy (zwana w dalszej części umowy „Ofertą”) stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa naziemnej farmy fotowoltaicznej o mocy 500 kW na potrzeby PWK „PŁONIA” Sp. z o. o. w Barlinku na dz. nr 557/8, obr. ew. Barlinek-1 (Etap I)”** (dalej „Przedmiot Umowy”).
2. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją wskazaną w par. 1 niniejszej umowy, w tym:
  - 1) Wykonanie instalacji. W zakres prac wchodzi wykonanie całości robót budowlano-montażowych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, w tym w szczególności:
    - a) Prace rozbiórkowe w zakresie istniejących obiektów małej architektury (dawne ogródki działkowe) oraz uporządkowanie terenu z odpadów,
    - b) Wycinka drzew (teren działki objętej inwestycją - dz. nr 557/8, obr. ew. Barlinek-1 oraz teren wzdłuż Kanału Młyńskiego - dz. nr 556, obr. ew. Barlinek-1),
    - c) Wywiezienie pozyskanego drewna do wskazanego miejsca składowania w odległości do 5 km od terenu wycinki,
    - d) Wykarczowanie pni,
    - e) Przygotowanie, wyrównanie i zagospodarowanie terenu budowy,
    - f) Wykonanie wszelkich prac budowlanych:
      - wykonanie drogi dojazdowej oraz placów manewrowych,
      - likwidacja kolizji z siecią SN,
      - dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 500 kWp,
      - wykonanie konstrukcji nośnych,
      - dostawa i montaż inwerterów,
      - wykonanie okablowania i instalacji nn,
      - wykonanie układów pomiarowo – rozliczeniowych,
      - wykonanie przejścia instalacji elektrycznej przez Kanał Młyński metodą przewiertu sterowanego oraz przyłączenia do sieci,
      - wykonanie prac związanych z wymaganiami w zakresie ochrony ppoż.,
      - system monitoringu pracy farmy,
      - roboty porządkowe,
      - ogrodzenie terenu,
      - wykonanie systemu monitoringu i oświetlenia farmy,
      - wykonanie prac związanych z wymaganiami w zakresie higieny, zdrowia i bhp,
    - g) rozruch elektrowni,

- h) wykonanie i uzgodnienie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
  - i) opracowanie i uzgodnienie z operatorem sieci dystrybucyjnej instrukcji ruchu elektrowni
  - j) wykonanie jednolitej Instrukcji Współpracy Ruchowej ENEA Operator dla stacji transformatorowej oczyszczalni ścieków w Barlinku,
  - k) wykonanie Instrukcji Ruchu i Eksploatacji stacji transformatorowej oczyszczalni ścieków w Barlinku,
  - l) uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 2) Serwis i monitoring elektrowni przez okres 5 lat od zakończenia inwestycji:
- a) monitoring zdalny pracy elektrowni oraz opracowywanie raportów na temat produkcji i efektywności pracy elektrowni, w tym udostępnienie Zamawiającemu dostępu do systemu SCADA w celu zapewnienia możliwości samodzielnego monitoringu pracy elektrowni,
  - b) przeprowadzanie przeglądów serwisowych,
  - c) usuwanie usterek i awarii, w tym zapewnienie na własny koszt części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych dla elementów instalacji w okresie gwarancji,
3. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się ponadto do wykonania wszystkich innych czynności niezbędnych do uruchomienia elektrowni będącej przedmiotem umowy.
4. W przypadku wystąpienia usterek i awarii w okresie eksploatacji, o których mowa w ust. 2 pkt 2), Wykonawca zobowiązuje się podjąć reakcję w ciągu 24 godzin od momentu zaistnienia usterek i awarii.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami najnowszej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa obowiązującymi w trakcie jego realizacji.
6. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do uzyskania rezultatów, w tym w szczególności wykonania robót opisanych w SWZ.
7. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością zawodową.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z Umowy.
9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia: do 7 dni licząc od daty zawarcia umowy.
2. Strony ustalają, iż zakończenie całego zakresu przedmiotu umowy nastąpi w terminie:
 

**30 września 2026r.**
3. Przez termin „zakończenie robót” należy rozumieć:
  - a. wykonanie robót,
  - b. zgłoszenie ich do odbioru do Zamawiającego
  - c. powiadomienie inspektora nadzoru wymienionego w § 4 o zakończeniu całego zakresu robót,
4. Jeśli potwierdzenie inspektora nadzoru wymienionego w § 4 zawiera sformułowanie „Potwierdzam zakończenie robót objętych umową zgodnie ze zgłoszeniem wykonania robót przez Wykonawcę z dnia....” wówczas należy przyjąć, że termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót rozumianym zgodnie z ust.2 pod warunkiem określonym w § 7 ust.5.
5. Wykonawca jest obowiązany do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy harmonogramu realizacji Przedmiotu Umowy, z zaznaczeniem etapów i terminów realizacji Przedmiotu Umowy oraz etapów i terminów fakturowania robót objętych umową.

6. Harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy o którym mowa w ust. 5 musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
7. Zatwierdzony harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 5 staje się integralną częścią umowy po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego o której mowa w ust. 6.

**§ 4**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy osobno dla każdego z obiektów o których mowa w §2 ust. 2 umowy terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia pisemnej akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań projektowych dla każdego z obiektów o których mowa w §2 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować zaplecze budowy i rozpocząć prace budowlane związane z realizacją zamówienia w terminie do **7 dni kalendarzowych** od protokolarnego przekazania terenu budowy.

**§ 5**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie:

- .....

2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:

- .....

**§ 6**

Wykonawca zrealizuje roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy z fabrycznie nowych materiałów własnych (zakupionych przez siebie), posiadających niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy zgodny z ofertą wykonania stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy i z SWZ stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót na piśmie. Inspektor nadzoru potwierdzi na piśmie zakończenie robót zgodnie z §3 ust. 4 umowy. Dokonanie tego potwierdzenia przez inspektora nadzoru lub upływ 3 dni od dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę stanowi podstawę do pisemnego żądania od Zamawiającego dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru zakresu robót.
3. Zamawiający najdalej w ciągu 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę odbioru robót.
4. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż Przedmiot Umowy nie został wykonany zgodnie z zapisami § 7 ust. 1 lub występują wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wada ma charakter nieistotny, tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy - odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad;
  - 2) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - a) odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach Wykonawstwa Zastępczego;

albo

- b) odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.
- 3) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;
- 4) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
  - a) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
  - albo
  - b) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach Wykonawstwa Zastępczego.
- 5. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 4 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w § 2 ust.4.

#### § 8

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości ..... zł (słownie zł: ..... i ...../100) brutto, określone w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtu w rozumieniu art. 632 KC.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w SWZ.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z czynnościami wskazanymi w ofercie Wykonawcy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty leżące po stronie Wykonawcy.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Niedopuszczalna jest zmiana cen poszczególnych elementów robót, które zostały ujęte w Ofercie Wykonawcy, o której mowa w ust. 1.
7. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązując będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### § 9

1. Rozliczenie z tytułu niniejszej umowy odbędzie się na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionych za wykonanie i odebranie przez Zamawiającego Przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 umowy. W przypadku fakturowania częściowego wartość wynagrodzenia częściowego nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1.
2. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru częściowy/końcowy Przedmiotu umowy opisany w Ofercie Wykonawcy, o której mowa w §8 ust. 1. umowy. Protokół odbioru częściowy/końcowy będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru, Przedstawiciela Wykonawcy oraz Komisję Odbiorową którą powoła Zamawiający w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji o której mowa w §7 ust. 2 umowy. Protokół częściowy/końcowy stanowić będzie załącznik do faktury.

3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur wraz z protokołem odbioru częściowego/końcowego.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności:
  - 1) opłat wynikających z decyzji wydanych przez odpowiedni organ administracji które muszą zostać opłacone przez Wykonawcę,
  - 2) innych wymienionych w SWZ jako ponoszone przez Wykonawcę,
  - 3) kar umownych.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na FV Wykonawcy.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
9. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o numerze NIP ..... Warunkiem wypłaty podatku VAT jest posiadanie statusu czynnego płatnika podatku VAT w całym okresie realizacji umowy oraz posiadanie konta bankowego umożliwiającego płatność podzielną („split payment”).
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści każdej wystawionej przez niego faktury VAT odpowiada rachunkowi bankowemu Wykonawcy ujawnionemu na tzw. białej liście podatników VAT.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
13. Stosowanie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 118 z późn. zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

#### **§ 10**

Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione zapisy:

1. Wykonawca obowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót objętych podwykonawstwem przed przystąpieniem do wykonywania tych robót Zgłoszenie musi być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i Wykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia , o którym mowa w ust. 1. Sprzeciw musi być dokonany w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego, sprzeciwu:
  - a) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający, zgodnie z postanowieniami umowy o udzielenie zamówienia, zobowiązany jest zapłacić za roboty

- budowlane, stanowiące równocześnie przedmiot umowy o podwykonawstwo, z uwzględnieniem wartości wynagrodzeń innych podwykonawców.
- b) termin realizacji danego etapu lub końcowy termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza terminy realizacji przedmiotu umowy o udzielenie zamówienia publicznego.
  - c) gwarancja i rękojmia za wady oferowana przez podwykonawcę nie może być krótsza niż żądana przez Zamawiającego od wykonawcy
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - e) w umowie podwykonawczej powinien znaleźć się zakaz zatrudniania pracowników Zamawiającego, o którym mowa w § 17.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności i bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 8, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
    - 3) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  10. Zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi poprzez przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszym podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót.
  11. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10 wstrzymuje się wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane bez konsekwencji ze strony Zamawiającego w przedmiocie zapłaty odsetek za nieterminową zapłatę należności.
  12. Umowy są jawne, z zastrzeżeniem przepisów dot. tajemnic prawnie chronionych.

#### **§ 11**

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:

- 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od umownych terminu wskazanego w § 2 ust. 2;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia
  - d) za zwłokę w rozpoczęciu prac budowlanych związanych z realizacją zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc terminu wskazanego w § 4 ust. 2
  - e) za zatrudnienie podwykonawcy bez zgody Zamawiającego oraz z pominięciem procedur określonych w § 10 niniejszej umowy w wysokości 20.000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy I 00/100 PLN) za każdy taki przypadek.
  - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 20.000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy I 00/100 PLN).
3. Kary umowne nalicza się od ceny ofertowej brutto podanej w § 8 ust. 1 umowy.
4. Łączny limit kar umownych, które mogą zostać naliczone na podstawie ust. 2 wynosi 25 % wynagrodzenia
5. Wymagalność zapłaty kar umownych następuje z końcem dnia, w którym miało miejsce zdarzenie będące podstawą ich naliczenia.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub innymi wierzytelnościami Wykonawcy.
7. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
9. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach ustawy Kodeks Cywilny przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie dokonuje zapłaty za faktury Wykonawcy w okresie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni licząc od ustalonego terminu zapłaty, po uprzednim pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego 30 (trzydziesto) - dniowego terminu do zapłaty zaległości.
  - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy;
    - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od zawarcia Umowy;
    - c) Wykonawca z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność przerwał realizację robót budowlanych, a przerwa trwa dłużej niż 7 (siedem) dni;

- d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją lub Umową.
  - e) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - f) Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie z którymi Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> KC.
  - g) Wykonawca wielokrotnie nie dokonuje zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom
10. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia. Każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

## § 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady za cały Przedmiot Umowy. Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres równy rękojmi za wady oraz na warunkach określonych w ust. 2-13 poniżej. Gwarancja obejmuje wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały, z tym że
  - 1) Gwarancja na panele PV: na okres 12 lat obejmująca wszelkie ewentualne wady ukryte oraz gwarancji jakości na moc na okres 25 lat.
  - 2) Gwarancja jakości na falowniki/inwertery: na okres 5 lat obejmującej wszelkie ewentualne wady ukryte.

W okresie 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego Przedmiotu umowy Wykonawca musi wykonywać wszystkie przeglądy techniczne i pomiary konieczne dla zachowania gwarancji producenta modułów. Koszty wykonania przeglądów technicznych i pomiarów koniecznych dla zachowania gwarancji producentów modułów zamontowanych w ramach przedmiotu umowy Wykonawca ujął w swoim wynagrodzeniu o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy.

3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.

4. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad
  - 4) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. 2) lit. b).
5. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - 3) zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. 2) lit. b).
6. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
7. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie, za pośrednictwem e-mail lub pisemnie, o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
8. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 7. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).
9. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 48 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego (tryb awaryjny).
10. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usuwania wad.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
12. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 7 i 8 nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karą umowną w wysokości 20% tych kosztów.

13. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad przez służby sieciowe Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
14. W okresie 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przeglądy serwisowe urządzeń zamontowanych w ramach przedmiotu umowy w zakresie wymaganym przez ich producentów niezbędnym do zachowania warunków gwarancji minimum jeden raz w roku w terminie do 30 listopada Koszty wykonania przeglądów serwisowych urządzeń zamontowanych w ramach przedmiotu umowy Wykonawca ujął w swoim wynagrodzeniu o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy.
15. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół końcowy z przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na trzy miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

### § 13

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady i gwarancji, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....  
.....  
w wysokości **5 %** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, tj. w kwocie ..... **zł** (słownie zł: ..... i ...../100).
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujących terminach:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia – w terminie do 30 dnia od dnia wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną (dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy),
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia – w terminie do 15 dnia od dnia upływu okresu rękojmi za wady, o którym mowa w §12 ust. 1.
3. W przypadku przedłużenia okresu wykonywania Przedmiotu Umowy lub okresu rękojmi za wady bądź gwarancji jakości, to w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć uzupełnione zabezpieczenie nie później niż 14 dni przed upływem ważności obowiązującego zabezpieczenia. Nieprzedłużenie przez Wykonawcę terminu ważności zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty odpowiedniej kwoty z zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej albo zaspokojenia roszczenia o przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia z wpłaconej kwoty.
4. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot zabezpieczenia lub zaspokojenie roszczenia zabezpieczonego Zabezpieczeniem, Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć uzupełnione Zabezpieczenie w terminie 7 dni od dnia pomniejszenia. Niezwiększenie wartości zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do potrącenia brakującej części zabezpieczenia z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.
5. Niewniesienia, nieuzupełnienie oraz nieprzedłużenie zabezpieczenia stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni zabezpieczenia, to Zamawiający będzie miał prawo do utworzenia Zabezpieczenia poprzez potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższych potrąceń.

### § 14

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej („Ubezpieczenie OC”), na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **1.000.000,00 PLN** (słownie: *jeden milion i 00/100 PLN*). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód posiadania Ubezpieczenia OC najpóźniej w dniu

wydania Wykonawcy terenu budowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać Ubezpieczenie OC samodzielnie, a koszty poniesione z tego tytułu, wedle swojego wyboru, zaspokoić z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

2. W odniesieniu do umów ubezpieczenia, które zgodnie z Umową obowiązany jest zawrzeć Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód przedłużenia ubezpieczenia nie później niż 7 dni wygaśnięciem dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać dane ubezpieczenie samodzielnie, a koszty poniesione z tego tytułu, wedle swojego wyboru, zaspokoić z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

#### **§ 15**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają zgody Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu stron, w zakresie S
4. WZ i złożonej oferty, wyrażoną w formie aneksu lub odrębnej umowy.
5. Zdarzeniami siły wyższej są zdarzenia zewnętrzne, nadzwyczajne, niemożliwe do przewidzenia i pozostające poza wpływem Stron, któremu Strony nie mogły zapobiec nawet przy dołożeniu należytej staranności („Siła Wyższa”). Za zdarzenia Siły Wyższej mogą być uznane w szczególności wojny, akty terroru, epidemie, klęski żywiołowe, powodzie, kryzysy o charakterze ogólnosiwiatowym, strajki (jednakże poza strajkami mającymi miejsce u Stron, Podwykonawców lub dalszych podwykonawców) oraz inne zdarzenia spełniające powyższe przesłanki.
6. Odpowiedzialność Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wyłączają jedynie zdarzenia Siły Wyższej.
7. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o powstaniu lub ustaniu Siły Wyższej, za pośrednictwem wiadomości e-mail, nie później niż w terminie 7 dni od powstania zdarzenia Siły Wyższej.
8. W przypadku, gdy zdarzenie Siły Wyższej nie ustanie w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia przez Stronę, Strony podejmą decyzję co do podjęcia działań w celu uniknięcia dalszego opóźnienia w realizacji Umowy lub zakończenia realizacji Umowy.
9. Nie stanowi zmiany umowy:
  - a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)
  - b. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

#### **§ 16**

Osobami umocowanymi do reprezentacji i odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy oraz zobowiązanymi z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości są:

- 1) ze strony Zamawiającego:
 

p. \_\_\_\_\_  
 telefon kom.: \_\_\_\_\_  
 e-mail: \_\_\_\_\_
- 2) ze strony Wykonawcy:
 

p. \_\_\_\_\_  
 telefon kom.: \_\_\_\_\_  
 e-mail: \_\_\_\_\_

**§ 17**

1. Wykonawca nie będzie rekrutował ani najmował w celu wykonania zamówienia pracowników Zamawiającego zarówno na umowę o pracę, umowę cywilno-prawną, a także w oparciu o zlecenie lub umowę dla pracowników Zamawiającego prowadzących działalność gospodarczą.
2. Naruszenie powyższego zobowiązania stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej w wysokości 20.000 zł (słownie: dwudziestu tysięcy złotych) za każdy taki przypadek.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż zakaz zatrudniania pracowników Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 zostanie wprowadzony również do umów zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcami.

**§ 18**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia wskazanego w §8 ust. 1 umowy autorskie prawa majątkowe do wszelkich wykonanych w ramach umowy opracowań projektowych i dokumentowych. Przeniesienie całości autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym artykule wraz z prawami zależnymi oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowaniach przez osoby trzecie, nastąpi z chwilą wydania (na podstawie pisemnego protokołu) Zamawiającemu materialnych nośników, na których opracowania zostały utrwalone.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy i dotyczy następujących pól eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania opracowań i dokumentów – wytwarzanie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itd.;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowana i dokumenty utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania opracowań i dokumentów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
3. Przeniesienie praw zależnych do opracowań i dokumentów obejmuje w szczególności udzielenie zgody na rozporządzanie oraz korzystanie przez Zamawiającego z utworów zależnych (adaptacji, zmian, przeróbek ). Wykonawca wyraża przy tym zgodę, aby dalsze zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielane były przez Zamawiającego.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych nastąpi przeniesienie na Zamawiającego prawa własności materialnych nośników, na których opracowania i dokumenty zostały utrwalone.

**§ 19**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności KC oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresu, statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania Przedmiotu Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy:

1. Administratorem Państwa przetwarzanych danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne „PŁONIA” Spółka z o.o. , ul. Fabryczna 5, 74-320 Barlinek, [biuro@pwkplonia.pl](mailto:biuro@pwkplonia.pl), tel. 95 746 2100.
2. Jeśli mają Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych możecie Państwo skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: kontakt listowny na adres Administratora lub email: [iod@itmediagroup.pl](mailto:iod@itmediagroup.pl)
3. Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu o których mowa powyżej odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Państwu następujące uprawnienia: prawo dostępu, w tym prawo do uzyskania kopii; prawo do żądania poprawiania, sprostowania; prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach przewidzianych prawem, zaś nie przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia danych osobowych, prawo do przenoszenia danych, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

**§ 21**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednakowych egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 22**

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
- które stanowią integralną część umowy

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**