

---

Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne „PŁONIA”

Sp. z o.o.

ul. Fabryczna 5

74-320 Barlinek

woj. zachodniopomorskie

kraj: Polska

Telefon: 95-746-2100

Telefaks: 95-746-2100

Adres internetowy: [www.pwkplonia.pl](http://www.pwkplonia.pl)

e-mail: [biuro@pwkplonia.pl](mailto:biuro@pwkplonia.pl)

---



Barlinek, 24.10.2025r.

**Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) na zadanie:  
„Budowa naziemnej farmy fotowoltaicznej o mocy 500 kWp  
na potrzeby PWK „Płonia” Sp. z o. o. w Barlinku (Etap I)”**

**I. Zamawiający:**

**Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne „PŁONIA” Spółka z o.o.**

ul. Fabryczna 5

74-320 Barlinek

**II. Tryb udzielenie zamówienia**

1. Niniejsze zamówienie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 tej ustawy.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu zgodnie z art. 701–705 Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

**III. Określenie przedmiotu zamówienia :**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa naziemnej farmy fotowoltaicznej o mocy 500 kWp na potrzeby Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego „Płonia” Sp. z o. o. w Barlinku, zlokalizowanej na działce nr 557/8 obręb Barlinek-1 (Etap I)” - uzyskano pozwolenie na budowę na 650 kWp. Etap II tj. 150 kWp na dachu wiaty nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 2.1. Wykonanie instalacji. W zakres prac wchodzi wykonanie całości robót budowlano-montażowych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym (w zakresie naziemnym – Etap I), w tym w szczególności:

- 2.1.1. prace rozbiórkowe w zakresie istniejących obiektów małej architektury (dawne ogródki działkowe) oraz uporządkowanie terenu z odpadów,
  - 2.1.2. wycinka drzew (teren działki objętej inwestycją - dz. nr 557/8, obr. ew. Barlinek-1 oraz teren wzdłuż Kanału Młyńskiego - dz. nr 556, obr. ew. Barlinek-1),
  - 2.1.3. wywiezienie pozyskanego drewna do wskazanego miejsca składowania w odległości do 2 km od terenu wycinki,
  - 2.1.4. wykarczowanie pni,
  - 2.1.5. przygotowanie, wyrównanie i zagospodarowanie terenu budowy,
  - 2.1.6. wykonanie wszelkich prac budowlanych:
    - 2.1.6.1. wykonanie drogi dojazdowej oraz placów manewrowych,
    - 2.1.6.2. likwidacja kolizji z siecią SN,
    - 2.1.6.3. dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 500 kWp,
    - 2.1.6.4. wykonanie konstrukcji nośnych,
    - 2.1.6.5. dostawa i montaż inwerterów,
    - 2.1.6.6. wykonanie okablowania i instalacji nn,
    - 2.1.6.7. wykonanie układów pomiarowo – rozliczeniowych,
    - 2.1.6.8. wykonanie przejścia instalacji elektrycznej przez Kanał Młyński metodą przewiertu sterowanego oraz przyłączenia do sieci,
    - 2.1.6.9. wykonanie prac związanych z wymaganiami w zakresie ochrony ppoż.,
    - 2.1.6.10. system monitoringu pracy farmy,
    - 2.1.6.11. roboty porządkowe,
    - 2.1.6.12. ogrodzenie terenu,
    - 2.1.6.13. wykonanie systemu monitoringu i oświetlenia farmy,
    - 2.1.6.14. wykonanie prac związanych z wymaganiami w zakresie higieny, zdrowia i bhp,
  - 2.1.7. rozruch elektrowni,
  - 2.1.8. wykonanie i uzgodnienie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
  - 2.1.9. opracowanie i uzgodnienie z operatorem sieci dystrybucyjnej instrukcji ruchu elektrowni,
  - 2.1.10. przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji PV,
  - 2.1.11. uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 2.2. Serwis i monitoring elektrowni przez okres 5 lat od zakończenia inwestycji:
    - 2.2.1. monitoring zdalny pracy elektrowni oraz opracowywanie raportów na temat produkcji i efektywności pracy elektrowni, w tym udostępnienie Zamawiającemu dostępu do systemu SCADA w celu zapewnienia możliwości samodzielnego monitoringu pracy elektrowni,
    - 2.2.2. przeprowadzanie przeglądów serwisowych,
    - 2.2.3. usuwanie usterek i awarii, w tym zapewnienie na własny koszt części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych dla elementów instalacji w okresie gwarancji.
3. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się ponadto do wykonania wszystkich innych czynności niezbędnych do uruchomienia elektrowni będącej przedmiotem umowy.

4. W przypadku wystąpienia usterek i awarii w okresie eksploatacji, o których mowa w pkt 2.2.3. Wykonawca zobowiązuje się podjąć reakcję w ciągu 24 godzin od momentu zaistnienia usterek i awarii.
5. Wymagania techniczne instalacji:
  - 5.1. Moc całkowita instalacji: 650 kWp – uzyskano pozwolenie na budowę, a przedmiotem niniejszej inwestycji jest etap I tj. moc instalacji całkowita 500 kWp (na gruncie),
  - 5.2. Moc pojedynczego modułu min.: 400 Wp,
  - 5.3. Gwarancja na moduły – min. 15 lat (Gwarancja pisemna Producenta na produkt wraz z ujęciem kosztów serwisu gwarancyjnego w cenie oferty),
  - 5.4. Deklaracja zgodności na moduły i certyfikaty w języku Polskim,
  - 5.5. Moduły monokrystaliczne w technologii PERC lub równoważnej,
  - 5.6. Minimalna sprawność modułów: 20%,
  - 5.7. Konstrukcja: stalowa, ocynkowana ogniowo, posadowiona w gruncie,
  - 5.8. Kąt nachylenia modułów: zgodnie z dokumentacją projektową,
  - 5.9. Inwertery hybrydowe, o sprawności  $\geq 98\%$ , z komunikacją LAN/WLAN,
  - 5.10. Inwertery hybrydowe gwarancja min.10 lat (Gwarancja pisemna Producenta na produkt wraz z ujęciem kosztów serwisu gwarancyjnego w cenie oferty),
  - 5.11. Zastosowanie systemu monitoringu uzysków energii oraz zdalnego nadzoru,
  - 5.12. Ograniczniki przepięć typu 2 po stronie DC i AC, zabezpieczenia nadprądowe, uziemienie konstrukcji,
  - 5.13. Ogrodzenie panelowe o wysokości 1,8 m z bramą wjazdową,
  - 5.14. Zasilanie instalacji z możliwością oddawania nadwyżek do sieci ENEA Operator Sp. z o.o.,
  - 5.15. Instalacja musi być zgodna z normami PN-EN 61215, PN-EN 61730, PN-EN 50549, PN-HD 60364-7-712 oraz PN-EN 62446,
  - 5.16. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich wymaganych uzgodnień branżowych oraz dokonania odbiorów technicznych z uprawnionymi jednostkami.

#### **IV. Sposób kontaktowania się z Zamawiającym:**

1. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:  
Krzysztof Paszek, tel.: 95 74 62 100 wew. 26, e-mail: k.paszek@pwkplonia.pl.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ, pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 4 dni robocze przed upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SWZ.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian lub odwołania warunków zawartych w SWZ. Każda zmiana wprowadzona do SWZ przez Zamawiającego staje się częścią składową postępowania i jest wiążąca.

6. Wszystkie zmiany, poprawki, dodatkowe informacje, wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania w prowadzonym postępowaniu będą umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego, a ich treść jest wiążąca dla Wykonawców.

**V. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z następującym harmonogramem:**

1. Termin rozpoczęcia: do 28 dni od dnia zawarcia umowy. Za wypełnienie wymogu rozpoczęcia realizacji umowy strony uznają przedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Termin zakończenia: **30 września 2026r.**

**VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli obowiązujące przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu spełniania warunku;
  - 1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia:
    - 1.2.1. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku:
      - 1.2.1.1. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał:

        - co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie instalacji fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 300 kWp każda, w tym minimum jedna instalacja naziemna.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku udziału w postępowaniu Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wraz z ofertą wypełniony **załącznik nr 2 do niniejszego SWZ** w pkt. 2 – wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy usługi zostały prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz.

1.2.1.2. dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

W szczególności Wykonawca musi wykazać dysponowanie osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującymi się doświadczeniem i kwalifikacjami zawodowymi określonymi poniżej:

- co najmniej 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i minimum wykonanie co najmniej 1 roboty budowlanej systemu fotowoltaicznego o mocy nie mniejszej niż 300 kWp z konstrukcjami naziemnymi wraz z układem przyłączeniowym średniego napięcia o mocy co najmniej 300 kW;
- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej i minimum wykonanie co najmniej 1 roboty budowlanej systemu fotowoltaicznego o mocy nie mniejszej niż 300 kWp z konstrukcjami naziemnymi;
- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania w zakresie drogownictwa;
- co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia teletechniczne do kierowania bez ograniczeń w zakresie teletechniki
- co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia sanitarne w zakresie kierowania bez ograniczeń związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłone, sieci i instalacje wentylacyjne sieci i instalacje gazowe, sieci i instalacje wodociągowe oraz kanalizacyjne.

W celu potwierdzenia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć informację o doświadczeniu zawodowym kierownika budowy, kopie jego uprawnień budowlanych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 220 ze zm.) - **wg załącznika nr 2 do SWZ.**

1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia:

- 1.3.1. W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej (w ramach prowadzonej działalności), której wartość opiewa na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 PLN (słownie: dwa miliony i 00/100 PLN);
- 1.3.2. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są do przedłożenia zdolności kredytowej na 2 000 000,00 PLN (słownie: dwa miliony i 00/100 PLN)

- 1.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie Zamówienia.
2. Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie pisemnej oferty wraz z załącznikami.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - 3.1. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, o ile układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
  - 3.2. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - 3.3. Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów, oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań określonych w SWZ lub innym dokumencie, w którym określono warunki udziału w postępowaniu.
  - 3.4. Wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności chyba, że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,
  - 3.5. Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
  - 3.6. Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą, jeżeli wadium było wymagane.
4. Zamawiający może odstąpić od wykluczenia Wykonawcy w przypadkach, o których mowa w pkt. VI.3.1 – VI.3.6, jeżeli przemawia za tym interes Spółki.
5. Zamawiający powiadamia Wykonawcę o wykluczeniu z postępowania.
6. Odrzuceniu podlega oferta, która:
  - 6.1. nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
  - 6.2. zawiera błędy w obliczeniu ceny, z zastrzeżeniem pkt. XIV.4.,
  - 6.3. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie oczywistej pomyłki, o której mowa w pkt. XIV.4.,
  - 6.4. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
7. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawców dokumentów lub oświadczeń, lub złożenia dokumentów zawierających błędy, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin celem ich uzupełnienia. Zamawiający może odstąpić od uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń jeżeli przemawia za tym interes Spółki.
8. Dopuszcza się wspólne ubieganie się Wykonawców o udzielenie Zamówienia. W przypadku dopuszczenia takiej możliwości, Zamawiający żąda od podmiotów występujących wspólnie, pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich podmiotów

- w toku postępowania o udzielenie Zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu oraz do zawarcia Umowy w sprawie tego Zamówienia.
9. Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie Zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie Zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
  10. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

**VII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

1. Zamawiający wymaga złożenie następujących dokumentów:
  - 1.1. wypełniony i podpisany Formularz ofertowy - wzór dokumentu zawarty jest **w Załączniku nr 1 do SWZ,**
  - 1.2. kosztorys ofertowy,
  - 1.3. podpisane przez osoby uprawnione oświadczenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz oświadczenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania - wzór dokumentu zawarty jest **w Załączniku nr 2 do SWZ,**
  - 1.4. stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - 1.5. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,
  - 1.6. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).
  - 1.7. Aktualny na dzień składania odpis KRK.
  - 1.8. Aktualny na dzień składania odpis KRS.
  - 1.9. zaświadczenie ZUS i US.
  - 1.10. **Propozycja modułów, falowników - Wykonawca do oferty musi załączyć pisemną gwarancję producenta na moduły i falownik wraz z kartami katalogowymi zaproponowanych modułów i falowników odpowiadającym parametrom technicznym z dokumentacji projektowej, dodatkowo musi załączyć deklaracje zgodności wraz z certyfikatami z badań i norm (np. IEC) i Oświadczenie o dopuszczeniu do obrotu i stosowania na terenie UE/Polski –**

**Wszystkie powyższe dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub posiadać tłumaczenie na język polski.**

- 1.11. dowód wniesienia wadium (na dowodzie wpłacenia wadium należy zamieścić informację jakiego przetargu dotyczy podając jego numer tj. PWK/ZP-PP/12/2025) zgodnie z pkt. VIII niniejszej specyfikacji.

**Wskazane jest, aby dokumenty i oświadczenia ułożyć zgodnie z kolejnością podaną powyżej.**

2. Dokumenty, o których mowa w pkt. VII.1 sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę (osoby wskazane w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo).
3. Wymagane dokumenty należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osoby wskazane w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo).

#### **VIII. Wadium:**

1. Warunkiem uczestniczenia w postępowaniu jest wniesienie przez Wykonawcę wadium przed upływem składania ofert w wysokości: **100.000,00 PLN** (słownie: sto tysięcy i 00/100 PLN);
  - 1.1. Wadium musi być złożone na cały okres związania ofertą.
  - 1.2. Wadium może być wniesione w formie:
    - a) pieniądza,
    - b) gwarancji bankowych,
    - c) gwarancji ubezpieczeniowych.
2. Wadium wniesione w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Centrala GBS w Barlinku, ul. Strzelecka 2, 74-320 Barlinek, Nr konta:  
**77 8355 0009 0015 8017 2000 0001**

Tytułem: **Wadium** - PWK/ZP-PP/12/2025  
Za termin wniesienia wadium wnoszonego w pieniądzu przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku wnoszenia wadium w innych formach niż w pieniądzu, należy stosowny dokument dołączyć do koperty wraz z ofertą, jednak jako osobny dokument.
4. Warunki, które winna spełniać gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa przedstawiana na zabezpieczenie wadium:
  - 4.1. Kwota gwarancji i terminy jej obowiązywania winny być zgodne z postanowieniami specyfikacji przetargowej.

- 4.2. Gwarancja winna być udzielona nieodwołalnie i bezwarunkowo. W gwarancji nie mogą być zawarte jakiegokolwiek:
  - 4.2.1. warunki ograniczające zakres odpowiedzialności gwarancyjnej lub
  - 4.2.2. wymogi, których spełnienie przez Zamawiającego warunkuje wypłatę gwarantowanej kwoty.
- 4.3. Jedynym warunkiem wypłacenia kwoty gwarantowanej ma być przedstawienie Gwarantowi wezwania Zamawiającego do wypłacenia określonej kwoty wraz z określeniem powodu utraty wadium przez Wykonawcę.
- 4.4. Wezwanie powyższe, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego, będzie doręczone w czasie obowiązywania gwarancji listem poleconym pod podany w gwarancji adres.
- 4.5. Przedstawienie gwarancji nie spełniającej powyższych warunków uznane będzie przez Zamawiającego za nie wniesienie wadium, pod rygorem skutków określonych w pkt. VI.3.6.
- 4.6. Zamawiający zatrzymuje wadium w sytuacji, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 4.6.1. przedstawił w swojej ofercie lub wniosku nieprawdziwe informacje,
  - 4.6.2. wycofał lub zmodyfikował ofertę po upływie terminu składania ofert,
  - 4.6.3. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach, określonych w ofercie lub nie podpisał jej w określonym przez organizatora terminie;
  - 4.6.4. nie wniósł w terminie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 4.6.5. spowodował, że zawarcie umowy stało się niemożliwe.
- 4.7. Zwrot wadium dokonywany jest:
  - 4.7.1. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza – niezwłocznie po zawarciu umowy i po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, chyba że wadium zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia;
  - 4.7.2. Pozostałym Wykonawcom – z chwilą zakończenia postępowania, nie później jednak niż z upływem terminu związania ofertą;
  - 4.7.3. Wszystkim Wykonawcom – z chwilą zakończenia postępowania bez wyboru oferty;
  - 4.7.4. Na pisemny wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
  - 4.7.5. Na pisemny wniosek Wykonawcy, który został wykluczony, lub którego oferta została odrzucona
  - 4.7.6. Wadium wniesione w pieniądzu zwraca się Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Wymaga się podania przez Wykonawcę w jego ofercie numeru rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium.

**IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

1. Przed podpisaniem umowy Sprzedawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% wartości brutto** wartości zamówienia w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego:

Centrala GBS w Barlinku, ul. Strzelecka 2, 74-320 Barlinek, Nr konta:

**77 8355 0009 0015 8017 2000 0001**

Tytułem: **Zabezpieczenie umowy nr PWK/ZP-PP/12/2025**

lub w innych formach niż w pieniądzu opisanych w pkt. 2.

2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach niż w pieniądzu Zamawiający dopuszcza formę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
3. Warunki które winna spełniać gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa przedstawiana na zabezpieczenie należytego wykonania umowy są następujące:
  - 3.1. Kwota gwarancji i termin jej obowiązywania winien być zgodny z postanowieniami projektu umowy.
  - 3.2. Gwarancja winna być udzielona nieodwołalnie i bezwarunkowo. W gwarancji nie mogą być zawarte jakiegokolwiek:
    - 3.2.1. warunki ograniczające zakres odpowiedzialności gwarancyjnej lub
    - 3.2.2. wymogi, których spełnienie przez Zamawiającego warunkuje wypłatę gwarantowanej kwoty.
  - 3.3. Jedynym warunkiem wypłacenia kwoty gwarantowanej ma być przedstawienie Gwarantowi wezwania Zamawiającego do wypłacenia określonej kwoty wraz z określeniem powodu użycia gwarancji przez Zamawiającego.
  - 3.4. Wezwanie o którym mowa powyżej, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego, będzie doręczone w czasie obowiązywania gwarancji listem poleconym pod podany w gwarancji adres.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - 4.1. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  - 4.2. Zamawiający zwróci:
    - 4.2.1. 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie (tj. od dnia wystawienia Protokołu Końcowego),
    - 4.2.2. 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądz i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający

ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści odpowiadającej treści dokumentu pierwotnego, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.

**X. Termin związania ofertą:**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o kolejne 30 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 2, nie powoduje utraty wadium.
4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą dopuszczalna jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium obejmującego przedłużony okres związania ofertą.

**XI. Informacja dotycząca składania ofert częściowych, wariantowych, zamówień uzupełniających:**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**XII. Sposób przygotowania oferty:**

1. Wymagania podstawowe:
  - 1.1. każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
  - 1.2. ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SWZ,
  - 1.3. oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby,
  - 1.4. upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopie poświadczony notarialnie,
  - 1.5. oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił

- wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do ich treści,
- 1.6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
  - 1.7. **Wykonawca do oferty musi załączyć pisemną gwarancję producenta na moduły i falownik wraz z kartami katalogowymi zaproponowanych modułów i falowników odpowiadającym parametrom technicznym z dokumentacji projektowej, dodatkowo musi załączyć deklaracje zgodności wraz z certyfikatami z badań i norm (np. IEC) i Oświadczenie o dopuszczeniu do obrotu i stosowania na terenie UE/Polski – Wszystkie powyższe dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub posiadać tłumaczenie na język polski.**
2. Forma oferty:
- 2.1. ofertę należy złożyć zgodnie z Formularzem Ofertowym będącym **załącznikiem nr 1 do SWZ** wraz z kosztorysem ofertowym,
  - 2.2. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia musi być przedstawiona w ofercie następująco:
    - 2.2.1. cena bez podatku VAT, plus stawka podatku VAT, to jest łączna należność z wartością podatku VAT (cena oferty),
    - 2.2.2. oferta powinna być napisana w języku polskim, powinna być sporządzona czytelnie za pomocą maszyny do pisania, komputera lub ręcznie, w sposób uniemożliwiający łatwe usunięcie zapisów oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz czego dowód winien znaleźć się w ofercie,
    - 2.2.3. do oferty należy załączyć własnoręcznie wykonany kosztorys ofertowy,
  - 2.3. wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę,
  - 2.4. każda strona kserokopii dokumentów w ofercie, wymaganych przez Zamawiającego ma być potwierdzona **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** przez jedną z osób upoważnionych do podpisywania oferty lub przez osobę posiadającą umocowanie prawne,
  - 2.5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości,
  - 2.6. jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisu, art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1913 z późn. zm.), wówczas informacje te muszą być wyodrębnione w formie osobnego pakietu celem zachowania przez zamawiającego tajemnicy. Pakiet ten ma być wyraźnie oznaczony „*Tajemnice przedsiębiorstwa - nie udostępniać innym uczestnikom postępowania*”. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezgodne z SWZ przygotowanie w/w pakietu przez wykonawcę. Stosowne zastrzeżenie

wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdej zainteresowanej osoby. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą Sądu Najwyższego z 20 października 2005r. (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.

- 2.7. wskazanym jest, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i parafowane,
- 2.8. zaleca się aby oferta była zszyta,
3. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. W przypadku zamiany oferty należy ją opisać adnotacją: Oferta zamieniona.
4. Niedopuszczalne jest dokonywanie jakichkolwiek zmian w treści złożonej oferty, w tym zwłaszcza ceny, z zastrzeżeniem pkt. XIV.4.
5. Zaleca się złożyć ofertę w zamkniętym opakowaniu zabezpieczonym przed przypadkowym otwarciem. Na opakowaniu należy podać następujący adres Zamawiającego (miejsce składania ofert):

**Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne „PŁONIA” Sp. z o.o., ul. Fabryczna 5,  
74-320 Barlinek, pokój nr 14 – Sekretariat**

oraz napis

Oferta na postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:  
**„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 500 kWp na potrzeby Przedsiębiorstwa  
 Wodociągowo-Kanalizacyjnego „Płonia” Sp. z o. o. w Barlinku”**  
**Nie otwierać przed dniem 14.11.2025 r. do godz.: 10:00**

Należy również podać adres Wykonawcy, umożliwiający rejestrację wpływających ofert oraz zwrócenie bez otwierania w przypadku złożenia oferty po terminie.

6. Jeżeli oferta zostanie złożona w inny sposób niż wyżej opisany, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie czy przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty.

### **XIII. Sposób obliczenia ceny:**

1. Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca winien zapoznać się z załączoną dokumentacją oraz przeprowadzić wizję lokalną w terenie.
2. Cena zawarta w ofercie musi być podana w złotych polskich w postaci netto, brutto – cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT (netto + VAT = brutto), naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.

### **XIV. Kryteria oraz sposób oceny ofert:**

1. Spośród ofert nie odrzuconych, Zamawiający wybierze dla każdej części ofertę najkorzystniejszą, kierując się następującym kryterium i sposobem oceny:

Lp.	Opis kryterium	Znaczenie waga %	Opis metody przyznawanych punktów
1	<b>CENA NETTO</b> podana w ofercie	60%	$\frac{\text{najniższa cena netto badanych ofert}}{\text{cena netto oferty badanej}} \times 100$
2	<b>Gwarancja na moduły</b>	20%	15 lat - 10 pkt 20 lat i więcej -20 pkt
3	<b>Doświadczenie</b>	20%	2 referencje – 0 pkt 3 referencje – 10 pkt 4 i więcej referencji – 20 pkt

2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która uzyska największą ilość punktów.
3. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane we wcześniej złożonych ofertach.
4. Zamawiający zobowiązany jest poprawić w treści oferty oczywiste pomyłki pisarskie oraz oczywiste pomyłki rachunkowe przy obliczaniu cen, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody na poprawienie oferty w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia w tej sprawie, jego oferta podlega odrzuceniu.
5. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

#### **XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Miejsce i termin składania ofert:

**Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne „PŁONIA” Sp. z o.o.**  
**ul. Fabryczna 5**  
**74-320 Barlinek**  
**pokój nr 14 – Sekretariat**  
Termin: ofertę należy złożyć do dnia **14.11.2025r. do godziny 09:45**

2. Miejsce i termin otwarcia ofert:

**Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne „PŁONIA” Sp. z o.o.,**  
**ul. Fabryczna 5**  
**74-320 Barlinek**  
**pokój nr 13 – Sala Narad**  
Termin: **14.11.2025r. godzina 10:00**

3. Otwarcie ofert będzie jawne.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda następujące informacje zawarte w ofertach:
  - 4.1. nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy,

- 4.2. cenę netto oferty.
5. Informacje, o których mowa w pkt. 4 Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.
6. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania.

**XVI. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:**

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie realizacji zamówienia po uprzednim przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty.
2. Zamawiający zastrzega, że umowa zostanie zawarta z chwilą jej podpisania przez strony, a nie z chwilą zawiadomienia Wykonawcy o wyborze jego oferty.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

**XVII. Ogólne warunki umowy, projekt umowy, istotne postanowienia umowy:**

Do niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia dołączony jest **Projekt umowy – załącznik nr 3 do SWZ.**

**XVIII. Dodatkowe informacje i wymogi:**

1. Oferta powinna określać wynagrodzenie ryczałtowe i kosztorysowe dla robót budowlanych opisanych w pkt. III SWZ.
2. Wykonawca którego oferta zostanie wybrana i zostanie z nim podpisana umowa będzie odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady za cały Przedmiot Umowy. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 3 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowych i faktury końcowej oraz dokonania płatności za wykonanie zamówienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. **Załącznikami do niniejszego SWZ są:**
  - zał. 1. wzór formularza oferty
  - zał. 2. wzór oświadczenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania
  - zał. 3. wzór umowy
  - zał. 4. Pozwolenie na budowę oraz projekt budowlany
  - zał. 5. Decyzja na zjazd z drogi publicznej
  - zał. 6. Dokumenty do wycinki drzew (*na terenie inwestycji w trakcie uzyskiwania*)

- zal. 7. Decyzja pozwolenie wodnoprawne na przejście kablem pod Kanałem Młyńskim
- zal. 8. Warunki przyłączenia i umowa o przyłączenie do sieci
- zal. 9. Dokumenty na przebudowę SN
- zal. 10. Projekt techniczny
- zal. 11. Projekt techniczny AKPiA telemetrii i teletechniki sterowania na przyłączy SN
- zal. 12. Wymogi dotyczące dofinansowania (Szczeciński Fundusz Pożyczkowy)
- zal. 13. Harmonogram robót z granicznymi terminami realizacji

PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE  
"Płonia" Sp. z o.o.  
ul. Fabryczna 5, 74-320 Bartinek  
tel./fax 095 7462 100

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Michał Skowron