

Barlinek, dnia 10.11.2025 r.

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW
ZAINTERESOWANYCH UDZIAŁEM
W POSTEPOWANIU**

Dotyczy: postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia pn.: „Budowa naziemnej farmy fotowoltaicznej o mocy 500 kWp na potrzeby PWK „PŁONIA” Sp. z o.o. w Barlinku (Etap I), nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: PWK/ZP-PP/12/25:

Zgodnie z rozdziałem IV pkt.3 Specyfikacji Warunków Zamówienia dalej SWZ uwzględniając pytania oferenta Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone pytanie dotyczących zapisów podanych w SWZ.

Pytanie:

Czy po wycince drzew należy skalkulować usunięcie karp pozostałych w gruncie po wycince.

Odpowiedź:

Wszystkie po ścięciu drzew karpki należy całkowicie usunąć (wykopać / wyrwać), wywieźć i zutylizować w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Teren przeznaczony pod przyszły montaż konstrukcji stalowych instalacji fotowoltaicznej jak i drogi i place manewrowe należy wyrównać, wyprofilować (makro i mikro niwelacja) oraz mechanicznie zagęścić.

Pytanie:

Jaki obszar podlega ogrodzeniu zaprojektowanej farmy instalacji PV

Odpowiedź:

Ogrodzenie ma obejmować cały teren na którym zostanie zabudowana instalacja fotowoltaiczna (ogrodzenie wskazane na planie), ale również na całej długości ogrodzona po obu jej stronach zostać ma technologiczna droga dojazdowa od ulicy Fabrycznej (od zjazdu z drogi gminnej). Zainstalowaniu podlegać będą 2 kpl. bram wjazdowych.

Na terenie ogrodzonym projektowanej PV m.in. od strony rzeczki należy zamontować w ogrodzeniu 2szt. furtek o szer. Min. 1m umożliwiających wyjście poza teren ogrodzenia instalacji. Miejsca zostaną ustalone w trakcie montażu.

Klauzula:

Administratorem danych jest Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne „Płonia” Spółka z o.o. w Barlinku. Dane są gromadzone, przetwarzane i przechowywane w celu prowadzenia korespondencji zgodnie z art. 6 ust.1 lit. f RODO. Informacje szczegółowe dostępne są na naszej stronie: <https://www.pwkplonia.pl/>

Pytanie:

Przeprowadzona wizja w terenie uwidoczniła, iż na części działki projektowanej instalacji PV znajdują się 2 lub 3 ogródki działkowe. Czy teren ten prawnie jest przejęty w celu budowy instalacji, oraz czy po opuszczeniu działkowcy uporządkują teren.

Odpowiedź:

Cześć terenu na którym zaprojektowano instalację PV stanowi byłe ogródki działkowe. Teren ten w całości prawnie jest we władaniu Inwestora, a działkowcy go opuścili. W ramach kalkulacji przygotowania terenu pod budowę poza wycinką drzew i usunięciem karp należy skalkulować rozbiórkę opuszczonych altanek i szopek, ogrodzeń, wyczyszczenie terenu z pozostawionych śmieci i innych przedmiotów po byłych ogródkach działkowych. Dla właściwej kalkulacji wskazano konieczność przeprowadzenia wizji lokalnej przez oferentów.

Pytanie:

Czy zamawiający dysponuje kosztorysem ślepych inwestycji w celu kalkulacji poszczególnych pozycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada szczegółowych pozycji kosztorysowych poszczególnych robót. W celu określenia kalkulacji poszczególnych prac Zamawiający udostępnia katalog prac sporządzony na potrzeby realizacji inwestycji w celu określenia podstawowego charakteru robót, jednak nie stanowi on katalogu zamkniętego niezbędnych do realizacji robót, które skalkulować powinien Wykonawca w celu realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

KALKULACJA REALIZACJI INWESTYCJI, DLA KTÓREJ NIE OKREŚLONO ZAMKNIĘTEGO KATALOGU PRAC

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia
1		Przygotowanie terenu (wycinka i utylizacja).
1.1.		Wycinka drzew
1	kalk. własna	Ścinanie drzew piłą mechaniczną
1.2.		Wywóz i utylizacja
2	kalk. własna	Wywożenie dłużyc na odległość do 2 km
3	kalk. własna	Wywożenie gałęzi na odległość do 2 km

4	kalk. własna	Wywożenie karpiny na odległość do 2 km
5	kalk. własna	Uprzątnięcie terenu po prowadzonej wycince
2	Fotowoltaika na gruncie	
2.1.	Obsługa geodezyjna	
6	kalk. własna	Obsługa geodezyjna
2.2.	Konstrukcje wolnostojące	
2.2.1.	45223000-6 Konstrukcje stalowe (stelaże 18m)	
7	kalk. własna	Konstrukcje podparć
8	kalk. własna	Montaż fundamentów wkręcanych lub wbijanych stalowych typu KSF G 76x1300
9	kalk. własna	Cynkowanie konstrukcji stalowych
2.2.2.	Montaż systemu PV	
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia
10	kalk. Własna	Konstrukcje wsporcze - profil aluminiowy przykręcany o masie do 15 kg - do 4 mocowań
11	kalk. Własna	Montaż elementów instalacji fotowoltaicznej - transport pionowy przy użyciu podnośnika montażowego [analogia]
12	kalk. Własna	Montaż osprzętu elektrycznego - falownik hybrydowy o mocy 50 kW
13	kalk. Własna	Montaż osprzętu elektrycznego - zabezpieczenie dla inwentera
14	kalk. Własna	Mechaniczne wykonanie podparć konstrukcji wolnostojących - słupki podporowe wbijane w grunt
15	kalk. Własna	Mechaniczne wykonanie podparć konstrukcji wolnostojących - dodatek za każdy wbijany element stabilizujący
16	kalk. Własna	Montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcjach wolnostojących - o mocy 400 Wp
2.3.	Rozdzielnica DC - RZF	
17	kalk. Własna	Montaż rozdzielnic DC na gotowym podłożu IP-65 - Rozdzielnia zabezpieczeń napięcia DC R1/G41-1 do 10
18	kalk. Własna	Dostawa wyposażenia - DC R1/G41- 1 do 10
19	kalk. Własna	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach DC
2.4.	Rozdzielnica AC TLPV	
20	kalk. Własna	Obudowa urządzeń rozdzielczych (falowniki) o masie ponad 20 kg na fundamencie prefabrykowanym
21	kalk. Własna	Obudowa z urządzeniami rozdzielczymi (zestawy) o masie ponad 20 kg na fundamencie prefabrykowanym

22	kalk. Własna	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych - szy- na łączeniowa 3- biegunowa
23	kalk. Własna	Prefabrykacja rozdzielnicy RGPV-1
2.5.	Rozdzielnica RPW	
24	kalk. Własna	Urządzenia rozdzielcze (zestawy) o masie ponad 20 kg na fundamencie prefabrykowanym
25	kalk. Własna	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg
26	kalk. Własna	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych
27	kalk. Własna	Prefabrykacja i programowanie rozdzielnicy
2.6.	Rozdzielnica TELEMECHANIKI RGT	
28	kalk. Własna	Urządzenia rozdzielcze (zestawy) o masie ponad 20 kg na fundamencie prefabrykowanym
29	kalk. Własna	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg
30	kalk. Własna	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych
31	kalk. Własna	Prefabrykacja i programowanie rozdzielnicy
2.7.	Instalacja wyrównawcza - odgromowa	
32	kalk. Własna	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju do 35 mm ² układane w gotowych korytkach
33	kalk. Własna	Zarobienie na sucho końca kabla 1- żyłowego o przekro- ju żył do 16 mm ² na napięcie do 1 kV o izolacji i powło- ce z tworzyw sztucznych
34	kalk. Własna	Montaż końcówek kablowych przez zaciskanie - przekrój żył do 16 mm ²
35	kalk. Własna	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 16 mm ² pod zaciski lub bolce
36	kalk. Własna	Iglice z ostrzem odgromowym - montaż
37	kalk. Własna	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy po- miar)
38	kalk. Własna	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następ- ny pomiar)
2.8.	Zasilanie NN kablem 1kV	
39	kalk. Własna	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębokości do 1.2 m i szer. dna do 0.4 m w gruncie kat. IV - wykopy kontrolne
40	kalk. Własna	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębokości do 1. 2 m i szer. dna do 0.4 m w gruncie kat. IV Krotność = 1,2
41	kalk. Własna	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębokości do 0,8 m i szer. dna do 0,6 m w gruncie kat. IV
42	kalk. Własna	Nasypanie warstwy piasku grubości 0.1 m na dno rowu kablowego o szer.do 0.6 m Krotność = 2
43	kalk. Własna	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębokości do 0,6 m i szer. dna do 0,6 m w gruncie kat. IV
44	kalk. Własna	Układanie rur ochronnych w wykopie, rura do Fi 110 mm- rura typu SRS 110

45	kalk. Własna	Budowa studni kablowych prefabrykowanych rozdziel- czych SK-2 wieloelementowych w gruncie kat. IV
46	kalk. Własna	Układanie kabli wielożyłowych o masie do 9.0 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV - YAKY 5x1x240mm ²
47	Kalk.własna	Dostawa kabli 1 kV YAKXS,YKY
48	kalk. Własna	Montaż głowic kablowych - zarobienie na sucho końca kabla Al 4-żyłowego o przekroju do 240 mm ² na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych
49	kalk. Własna	Montaż głowic kablowych - zarobienie na sucho końca kabla Cu 4-żyłowego o przekroju do 16 mm ² na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia
50	kalk. Własna	Roboty ziemne wyk koparkami podsiębiemymi 0.15 m ³ w ziemi kat.I -III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na wysypisko wraz z kosztami utylizacji
51	kalk. Własna	Pomiar linii kablowej 4-żyłowej
2.9.	Testy i uruchomienie	
52	kalk. Własna	Badanie linii kablowej nn - kabel 4- żyłowy
53	kalk. Własna	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektryczne- go niskiego napięcia
54	KNP 18 D13	Parametryzacja inwertera fotowoltanicznego, komunika- cja, próby rozruchowe
2.10.	Inne koszty	
55	kalk. własna	Usługi inżynierskie: projekt, nadzory inwestorskie, inne
56	kalk. własna	Oplaty administracyjne: inne, PV, Odwiert TRW
2.11.	Przewierthy - pod rzeką	
57	kalk. Własna	Przewierthy mechaniczne dla rury o śr.do 100 mm pod obiektami Krotność = 5
58	kalk. Własna	Przewierthy mechaniczne dla rury o śr.do 100 mm pod obiektami - kable telemetryczne Krotność = 2
59	kalk. Własna	Wykopy w gruncie - komory przewiertowe
60	kalk. Własna	Zасыpywanie wykopów - komory przewiertowe
2.12.	Przewierthy - na gruncie	
61	kalk. Własna	Przewierthy mechaniczne dla rury o śr.do 100 mm pod obiektami Krotność = 5

62	kalk. Własna	Przewierty mechaniczne dla rury o śr.do 100 mm pod obiektami - kable telemetryczne Krotność = 2
63	kalk. Własna	Przewierty mechaniczne dla rury o śr.do 100 mm pod obiektami - kabel 5x50mm ²
64	kalk. Własna	Wykopy w gruncie - komory przewiertowe
65	kalk. Własna	Zасыpywanie wykopów - komory przewiertowe
3	Przebudowa linii średniego napięcia	
66	kalk. Własna	Demontaż słupów żelbetowych linii NN pojedynczych z ustojami
67	kalk. Własna	Montaż i stawianie słupów linii napowietrznej nn - pojedynczy z ustojami
68	kalk. Własna	Montaż przewodów izolowanych linii napowietrznej nn typu AsXSn lub podobnych o przekroju 4x120 mm ²
69	kalk. Własna	Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. III

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia
70	kalk. Własna	Zасыpywanie rowów dla kabli wykonanych mechanicznie w gruncie kat. III-IV
71	kalk. Własna	Nасыpanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,6 m
72	kalk. Własna	Układanie kabli o masie do 2.0 kg/m w rowach kablowych ręcznie
73	kalk. Własna	Badanie linii kablowej nn - kabel 4- żyłowy
74	kalk. Własna	Odbiory ENEA
4	Makroniwelacja	
75	kalk. Własna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km
76	kalk. Własna	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych na odległość do 10 m w gruncie kat. I-II
77	kalk. Własna	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych w gruncie kat. I-II - dodatek za każde rozpoczęte 10 m w przedziale ponad 10 do 30 m
78	kalk. Własna	Plantowanie skarp -nasypy w gruncie kat.I-II
79	kalk. Własna	Zagęszczanie podłoża pod nasyp zapór ziemnych walcem wibracyjnym samojezdny 9 t - kat. gruntu I-II
80	kalk. Własna	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem

81	kalk. Własna	Obsługa geodezyjna
----	--------------	--------------------

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia
5	Roboty drogowe	
5.1.	Cz. I - poza terenem działki PV - zjazd z drogi gminnej	
5.1.1.	Roboty ziemne	
82	kalk. Własna	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 40 cm
83	kalk. Własna	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV
84	kalk. Własna	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km (grunt kat. III)
85	kalk. Własna	Oplata za utylizację ziemi
5.1.2.	Roboty drogowe	
86	kalk. Własna	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm
87	kalk. Własna	Nawierzchnia żwirowa - dolna warstwa jezdni rozścielana mechanicznie - grubość po zagęszczeniu 12 cm
88	kalk. Własna	Nawierzchnia żwirowa - górna warstwa jezdni rozścielana mechanicznie - grubość po zagęszczeniu 8 cm
89	kalk. Własna	Ława pod krawężniki betonowa z oporem
90	kalk. Własna	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej
5.2.	Cz. II - teren działki PV - droga technologiczna	
5.2.1.	Roboty ziemne	
91	kalk. Własna	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 40 cm
92	kalk. Własna	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV
93	kalk. Własna	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km (grunt kat. III)
94	kalk. Własna	Oplata za utylizację ziemi
5.2.2.	Roboty drogowe	
95	kalk. Własna	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm

96	kalk. Własna	Nawierzchnia żwirowa - dolna warstwa jezdni rozścielana mechanicznie - grubość po zagęszczeniu 12 cm
97	kalk. Własna	Nawierzchnia żwirowa - górna warstwa jezdni rozścielana mechanicznie - grubość po zagęszczeniu 8 cm
98	kalk. Własna	Ława pod krawężniki betonowa z oporem

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia
99	kalk. Własna	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej
6	Ogrodzenie i inne elementy Oświetlenie zewnętrzne, kamery	
6.1.	Oświetlenie zewnętrzne	
100	kalk. Własna	Kopanie rowów dla kabli w sposób mechaniczny w gruncie kat. I-II
101	kalk. Własna	Zasypywanie rowów dla kabli wykonanych mechanicznie w gruncie kat. I-II
102	kalk. Własna	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,6 m
103	kalk. Własna	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rowach kablowych ręcznie Kabel energetyczny YAKY 0.6/1kV 4x35mm ²
104	kalk. Własna	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rowach kablowych ręcznie Kabel UTP 4 pary kat. 6 ziemny 4x2x23 AWG, LSOH
105	kalk. Własna	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - kamera TVU zewnętrzna Montaż uchwyty lub obudowy ochronnej. - dostawa i montaż kamery zewnętrznej Kamera DAHUA HFW3249T1-AS-PV-0280B
106	kalk. Własna	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia
107	kalk. Własna	Montaż i stawianie słupów oświetleniowych o masie do 100 kg
108	kalk. Własna	Montaż wysięgników rurowych o masie do 15 kg na słupie
109	kalk. Własna	Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego na wysięgniku
6.2.	Ogrodzenie	
125	kalk. Własna	Ogrodzenie o wysokości 1.8 m na słupkach stalowych obsadzonych w gruncie i obetonowanych wraz z 2szt szer. 3m bram oraz 2 furtkami szer. 1m
7	Układ SN (ENEA)	
110	kalk. własna	Telemechanika NN/SN +rozdzielnia
111	kalk. własna	Telemetria UREG +rozdzielnia
112	kalk. własna	Przekładniki SN
113	kalk. własna	Oprogramowanie APATOR
114	kalk. własna	Odbiory ENEA
115		Pozostałe warunki zgodnie z warunkami ENEA

	kalk. własna	
--	--------------	--

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.

Treść niniejszego wyjaśnienia bez ujawnienia źródła zapytania zamieszcza się na stronie internetowej BIP Zamawiającego.

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Michał Skowron

