

Barlinek, 17.09.2025r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne „Płonia” Sp. z o. o. zaprasza do składania ofert na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w zakresie sprawowania nadzoru budowlanego branż wskazanych w przepisach Prawa Budowlanego dla zadania pn.:

**„Budowa naziemnej farmy fotowoltaicznej o mocy 500 kW
na potrzeby PWK „PŁONIA” Sp. z o. o. w Barlinku (I etap)”**

1. Opis przedmiotu zamówienia:
 - a) obowiązki pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu w zakresie sprawowania nadzoru budowlanego branż wskazanych w przepisach Prawa Budowlanego, na realizowanym przedsięwzięciu inwestycyjnym polegającym na budowie naziemnej farmy fotowoltaicznej o mocy 500 kW na potrzeby PWK „PŁONIA” Sp. z o. o. w Barlinku – I etap; na przedsięwzięcie Zamawiający uzyskał w dniu 08.12.2023r. decyzję nr 279/2023 pozwolenie na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy 650 kW na potrzeby Przedsiębiorstwa Wodociągowo – Kanalizacyjnego „PŁONIA” Sp. z o. o. w Barlinku (Etap I: instalacja naziemna o mocy 500 kW, Etap II: instalacja dachowa o mocy 150 kW).
 - b) przedsięwzięcie o którym mowa w ust. 1a) będzie realizowane na zlecenie Zamawiającego przez firmę wyłonioną w drodze przetargu nieograniczonego nie później niż do 31.12.2025r. - projekt umowy z Wykonawcą robót budowlanych stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zapytania.
2. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera:
 - 2.1. Zapoznanie się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją budowlaną oraz treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą, realizującego budowę naziemnej farmy fotowoltaicznej o mocy 500 kW na potrzeby PWK „PŁONIA” Sp. z o. o. w Barlinku na dz. nr 557/8, obr. ew. Barlinek-1, a także treścią ewentualnej umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.
 - 2.2. Weryfikacja dokumentacji projektowych posiadanych przez Zamawiającego na realizację zadania inwestycyjnego, w tym weryfikacja jej kompletności oraz poprawności przyjętych rozwiązań.
 - 2.3. Wsparcie techniczne w procedurze wyłonienia wykonawcy na realizację zadania inwestycyjnego:
 - a) w tworzeniu dokumentacji przetargowej - pomoc przy sporządzaniu specyfikacji warunków zamówienia (SWZ),
 - b) weryfikacja i ocena ofert - weryfikacja kwalifikacji i doświadczenia personelu wskazanych w ofertach,
 - c) współpraca z Zamawiającym i wspieranie Zamawiającego w procesie decyzyjnym i dostarczanie mu niezbędnych informacji technicznych.
 - 2.4. Udział w protokolarnym przekazaniu terenu budowy.
 - 2.5. Stała, bieżąca kontrola terminowości i zgodności wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę/podwykonawcę robót budowlanych na każde z zadań z harmonogramem rzeczowo- finansowym.
 - 2.6. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania

Klauzula:

Administratorem danych jest Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne „Płonia” Spółka z o.o. w Barlinku. Dane są gromadzone, przetwarzane i przechowywane w celu prowadzenia korespondencji zgodnie z art. 6 ust.1 lit. f RODO. Informacje szczegółowe dostępne są na naszej stronie: <https://www.pwkplonia.pl>

- i odbioru robót, pozwoleniami na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2.7. Udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową, techniczną i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów budowy. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Inżynier nie może podejmować decyzji wywołujących skutki finansowe dla Inwestora.
 - 2.8. Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz ponoszenie odpowiedzialności za ocenę jakości wbudowanych wyrobów i materiałów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego.
 - 2.9. Sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz czynnościach odbioru obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania.
 - 2.10. Organizacja prac związanych z nadzorem celem uniknięcia zbędnych przerw w realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
 - 2.11. Zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 2.12. Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP, akceptacja urządzeń zabezpieczających teren robót budowlanych, tablic informacyjnych, odcinków wyłączonych z ruchu, itp.
 - 2.13. Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, dokumentacji powykonawczej, zatwierdzanie prawidłowo wystawianych faktur przez Wykonawcę, wypełnianie i podpisywanie dokumentów rozliczeniowych po zakończeniu robót.
 - 2.14. Stała kontrola terenu budowy podczas wykonywania robót budowlanych **nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu**. Częstsze pobyty na budowie w zależności od potrzeb, życzenia Zamawiającego, kierownika budowy. Inżynier zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania w istotnych dla właściwej realizacji elementów robót. Inżynier jest zobowiązany do zgłoszenia się na budowie w celu odbioru lub kontroli robót **nie później niż w ciągu 24 godzin** od telefonicznego, mailowego powiadomienia przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego bądź niezwłocznie w nagłych przypadkach lub zagrażających bezpieczeństwu w terenie prowadzonych robót budowlanych (każda obecność potwierdzona wpisem do dziennika budowy/liście obecności).
 - 2.15. Akceptacja harmonogramów realizacji prac montażowych/dostaw.
 - 2.16. Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego, sporządzenie listy ewentualnych wad i usterek z terminem ich usunięcia oraz innych dokumentów związanych z warunkami realizacji zamówienia.
 - 2.17. Opiniowanie projektów aneksów do umowy z Wykonawcą robót budowlanych za ewentualne roboty dodatkowe, przygotowywanie protokołów konieczności i negocjacji, weryfikacja kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe.
 - 2.18. Udział w organizowanych przez Zamawiającego przeglądach okresowych i gwarancyjnych w całym okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót oraz nadzorowanie i potwierdzanie wykonania prac mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy realizacji robót budowlanych oraz ich usunięcia w ramach przeglądów okresowych w całym okresie gwarancji zaoferowanym przez Wykonawcę robót budowlanych — licząc od daty odbioru zadania.
 - 2.19. Sprawowanie kontroli ilościowej i jakościowej w czasie realizacji zadania w zakresie zabezpieczającym interesy Zamawiającego.
 - 2.20. Żądanie od Wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego

- wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową/techniczną.
- 2.21. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, dokonywania wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego.
 - 2.22. Kontrola i potwierdzenie, iż wykonawca dostarcza materiały i sprzęt zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w tym m.in.
 - a) bieżące sprawdzanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych i ich akceptacja (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy), w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - b) żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa
 - c) sprawdzenie, czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie świadectwa, atesty i certyfikaty i gwarancje (potwierdzone wpisem do dziennika budowy), odbiór tych dokumentów od wykonawcy w trakcie ich wbudowania oraz przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego,
 - d) nadzór nad wszystkimi próbami - wystawienie lub potwierdzenie wystawionych przez wykonawcę świadectw przeprowadzonych prób.
 - 2.23. Sprawdzanie zakresu i wartości wykonanych robót, dokonanie ewentualnych korekt przedłożonych zestawień sporządzonych przez Wykonawcę oraz potwierdzanie kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień; przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy zostanie dokonany obmiar powykonawczy.
 - 2.24. W przypadku konieczności Inżynier na wniosek Zamawiającego sporządza kosztorys robót zaniechanych i korekty wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 - 2.25. Każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich opóźnień w wykonywaniu prac w stosunku do harmonogramu rzeczowo- finansowego robót dostarczonego przez Wykonawcę.
 - 2.26. Przedkładanie Zamawiającemu wszelkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczanych przez Wykonawcę.
 - 2.27. Ocena wniosków wykonawcy i przedkładanie Zamawiającemu propozycji ich rozpatrzenia.
 - 2.28. Udzielanie Zamawiającemu konsultacji i doradztwa technicznego.
 - 2.29. Bieżące informowanie przedstawiciela Zamawiającego na temat postępu prac.
 - 2.30. Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, robót zamiennych, zgłaszanych przez wykonawcę robót.
 - 2.31. Sprawdzanie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych.
 - 2.32. Sprawdzanie kosztorysów na roboty dodatkowe nieprzewidziane, konieczne i zamienne oraz kontrola prawidłowości ich fakturowania.
 - 2.33. Współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą w zakresie realizowanych dostaw.
 - 2.34. Udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzanie gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz faktu usunięcia ewentualnych wad oraz poświadczenie terminu zakończenia robót.
 - 2.35. Kontrolowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

- 2.36. Innych czynności niewymienionych powyżej, a zleconych przez Zamawiającego lub koniecznych dla prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego.
- 2.37. Rozliczenie środków ze Szczecińskiego Funduszu Pożyczkowego w Szczecinie (projekt umowy na pożyczkę stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zapytania).
3. Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia rzeczowego i finansowego inwestycji** (bezusterkowego podpisania protokołu odbioru inwestycji), tj. **do 31.12.2026r.** z zastrzeżeniem, że obowiązki Inżyniera wygasają wraz z wygaśnięciem okresu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę prac.
4. Termin zakończenia realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku wydłużenia terminu realizacji dostawy i montażu instalacji OZE.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji dostaw i montażu instalacji OZE, termin realizacji nadzoru inwestorskiego zostanie proporcjonalnie przedłużony, odpowiednio do wydłużonego czasu realizacji inwestycji.
6. Przedłużenie terminu realizacji nadzoru inwestorskiego, o którym mowa powyżej, nie będzie stanowiło podstawy do zmiany wysokości umówionego wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Warunki udziału w postępowaniu - o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy akceptują treść zapytania bez zastrzeżeń i którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
- 7.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań;
- 7.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań;
- 7.3. w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia ten warunek, jeżeli wykaże, że:
- 7.3.1. posiada lub będzie posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową na realizację niniejszego zamówienia w wysokości co najmniej **150.000,00 zł**.
- 7.3.2. posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż **1.500.000,00 zł**.
- Ocena spełniania warunku będzie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia potwierdzającego wysokość dostępnych środków finansowych lub zdolność kredytową oraz dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC - na zasadzie spełnia/nie spełnia.
- Jeżeli z uzasadnionych przyczyn wykonawca, na wezwanie nie będzie mógł przedstawić wymaganych przez Zamawiającego dokumentów dotyczących sytuacji finansowej, to będzie mógł przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdzi spełniania tego warunku.
- W przypadku złożenia przez wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż w PLN, dane finansowe zostaną przeliczone według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego opublikowanego w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu w Bazie Konkurencyjności. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych.
- 7.4. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia ten warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej **dwie usługi**, z których każda polegała na pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru / Inżyniera Kontraktu / Inwestora Zastępczego (lub równoważnej) nad inwestycją polegającą na budowie instalacji fotowoltaicznej naziemnej o wartości inwestycji nie mniejszej niż **1.000.000,00 zł netto** oraz mocy instalacji co najmniej **250 kWp** i obejmowała m. in.: prowadzenie nadzoru inwestorskiego inwestycji w branżach ogólnobudowlanej, elektrycznej, prowadzenie rozliczania wykonanych robót budowlanych, dokonanie odbioru

i rozliczenia wykonanych robót, raportowanie.

Ocena spełniania warunku będzie dokonana na podstawie złożonego wykazu wykonanych usług i dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie, przy czym dowodami tymi są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie będzie w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, na zasadzie spełnia/nie spełnia. Wykaz usług stanowi **Załącznik nr 2**.

7.5. zdolności technicznej lub zawodowej – wymagania Zamawiającego:

7.5.1. zakresie zdolności technicznej - Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań;

7.5.2. zakresie zdolności zawodowej - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:

7.5.2.1. co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

7.5.2.2. co najmniej jedna osoba, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, która pełniła funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru na co najmniej 1 inwestycji zakończonej protokołem odbioru końcowego, związanej z budową lub dostawą z montażem instalacji fotowoltaicznej o mocy min. **250 kWp**, włączonej do sieci elektro-energetycznej średniego napięcia,

7.5.2.3. co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia drogowe bez ograniczeń,

7.5.2.4. co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie teletechniki bez ograniczeń,

7.5.2.5. co najmniej jedną osoby, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która pełniła funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru na co najmniej 1 inwestycji zakończonej protokołem odbioru końcowego, związanej z budową lub dostawą z montażem instalacji fotowoltaicznej o mocy min. **250 kWp**,

7.5.2.6. co najmniej jedną osobą, pełniącą funkcję inżyniera kontraktu, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń dowolnej specjalności, która w ostatnich trzech latach pełniła funkcję koordynatora lub kierownika zespołu inspektorów nadzoru na co najmniej 1 inwestycji zakończonej protokołem odbioru końcowego, związanej z budową lub przebudową lub modernizacją lub dostawą z montażem instalacji wykorzystującej odnawialne źródła energii.

Wykonawca oświadczy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a które zostaną wykazane w wykazie osób, posiadają wymagane kwalifikacje zawodowe oraz wykształcenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykaz osób stanowi **Załącznik nr 3**.

8. Złożenie oferty jest uważane za akceptację treści zapytania oraz treści projektu umowy.
9. Wytyczne do wycenienia oferty - cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją obowiązku pełnienia funkcji Inżyniera. Formularz ofertowy stanowi **Załącznik nr 1**.
10. Ofertę należy złożyć w terminie do **24.09.2025r. do godz. 10.00** w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie (pok. nr 14), lub w wersji elektronicznej na adres mailowy Zamawiającego: biuro@pwkplonia.pl
11. Kryterium wyboru oferty: 100 % cena.
12. Uwagi ogólne:
 - 12.1. Osoba do kontaktu z oferentami: Krzysztof Paszek, tel. 95 746 21 00 wew. 26,

email: biuro@pwkplonia.pl

- 12.2. Zleceniobiorca akceptuje warunki opisane w umowie stanowiącej załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
 - 12.3. Termin związania ofertą: 30 dni od daty złożenia oferty.
 - 12.4. Zleceniodawca zastrzega sobie unieważniania postępowania bez wyboru żadnej oferty oraz zmian zakresu zlecenia.
 - 12.5. Termin płatności do 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury.
13. Załączniki niezbędne do prawidłowego sporządzenia oferty:
- Zał. Nr 1 - Formularz ofertowy
 - Zał. Nr 2 - Wykaz wykonanych usług
 - Zał. Nr 3 - Wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia
 - Zał. Nr 4 - Projekt umowy na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu
 - Zał. Nr 5 - Projekt umowy na budowę farmy fotowoltaicznej
 - Zał. Nr 6 - Projekt umowy na udzielenie pożyczki SFP

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Michał Skowron