

Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne „PŁONIA” Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 5
74-320 Barlinek
woj. zachodniopomorskie
kraj: Polska

Telefon: 95-746-2100
Telefaks: 95-746-2100
Adres internetowy: www.pwkplonia.pl
e-mail: biuro@pwkplonia.pl



Umowa na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu
w zakresie sprawowania nadzoru budowlanego branż
wskazanych w przepisach Prawa Budowlanego dla zadania pn.:
„Budowa naziemnej farmy fotowoltaicznej o mocy 500 kW
na potrzeby PWK „PŁONIA” Sp. z o. o. w Barlinku (Etap I)”

zawarta w dniu **09.2025r.** w Barlinku, pomiędzy:
Przedsiębiorstwem Wodociągowo-Kanalizacyjnym „PŁONIA” Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 5, 74-320 Barlinek
NIP: 597-16-99-117, REGON: 320610765
Telefon: 95 746 2100
e-mail: biuro@pwkplonia.pl

reprezentowanym przez
Michała Skowrona – Prezesa Zarządu
z jednej strony (zwanym dalej „Zamawiającym”):

a
firmą pn.:
NIP: , REGON:
Telefon:
e-mail:

(zwanym dalej „Inżynierem”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:
zaś łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inżynier przyjmuje obowiązki pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu w zakresie sprawowania nadzoru budowlanego branż wskazanych w przepisach Prawa Budowlanego na realizowanym przedsięwzięciu inwestycyjnym polegającym na budowie naziemnej farmy fotowoltaicznej o mocy 500 kW na potrzeby PWK „PŁONIA” Sp. z o. o. w Barlinku na dz. nr 557/8, obr. ew. Barlinek-1 (Etap I).
2. Zamawiający informuje, że na przedsięwzięcie, o którym mowa w ust. 1 uzyskał w dniu 08.12.2023r. decyzję nr 279/2023 pozwolenie na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy 650 kW na potrzeby Przedsiębiorstwa Wodociągowo – Kanalizacyjnego „PŁONIA” Sp. z o. o. w Barlinku (Etap I: instalacja naziemna o mocy 500 kW, Etap II: instalacja dachowa o mocy 150 kW).
3. Zamawiający udzieli zlecenia na realizację przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1 wykonawcy wyłonionemu w procedurze zamówienia publicznego nie później niż do 31.12.2025r.

§ 2

1. Inżynier oświadcza, iż posiada kwalifikacje oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania funkcji Inżyniera Kontraktu w zakresie sprawowania nadzoru budowlanego branż wskazanych w przepisach Prawa Budowlanego do budowy instalacji fotowoltaicznych o mocy 500 kW, wraz z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia.
2. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera:
 - 2.1. Zapoznanie się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją budowlaną oraz treścią

- umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą, realizującego budowę naziemnej farmy fotowoltaicznej o mocy 500 kW na potrzeby PWK „PŁONIA” Sp. z o. o. w Barlinku na dz. nr 557/8, obr. ew. Barlinek-1 (Etap I), a także treścią ewentualnej umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.
- 2.2. Weryfikacja dokumentacji projektowych posiadanych przez Zamawiającego na realizację zadania inwestycyjnego, w tym weryfikacja jej kompletności oraz poprawności przyjętych rozwiązań.
 - 2.3. Wsparcie techniczne w procedurze wyłonienia wykonawcy na realizację zadania inwestycyjnego wskazanego w § 1 pkt 1:
 - a) w tworzeniu dokumentacji przetargowej - pomoc przy sporządzaniu specyfikacji warunków zamówienia (SWZ),
 - b) weryfikacja i ocena ofert w zakresie kwalifikacji i doświadczenia personelu wskazanych w ofertach,
 - c) współpraca z Zamawiającym i wspieranie Zamawiającego w procesie decyzyjnym i dostarczanie mu niezbędnych informacji technicznych.
 - 2.4. Udział w protokolarnym przekazaniu terenu budowy.
 - 2.5. Stała, bieżąca kontrola terminowości i zgodności wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę/podwykonawcę robót budowlanych na każde z zadań z harmonogramem rzeczowo- finansowym.
 - 2.6. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniami na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 2.7. Udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową, techniczną i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów budowy. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Inżynier nie może podejmować decyzji wywołujących skutki finansowe dla Inwestora.
 - 2.8. Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz ponoszenie odpowiedzialności za ocenę jakości wbudowanych wyrobów i materiałów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego.
 - 2.9. Sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz czynnościach odbioru obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania.
 - 2.10. Organizacja prac związanych z nadzorem celem uniknięcia zbędnych przerw w realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
 - 2.11. Zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 2.12. Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP, akceptacja urządzeń zabezpieczających teren robót budowlanych, tablic informacyjnych, odcinków wyłączonych z ruchu, itp.
 - 2.13. Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, dokumentacji powykonawczej, zatwierdzanie prawidłowo wystawianych faktur przez Wykonawcę, wypełnianie i podpisywanie dokumentów rozliczeniowych po zakończeniu robót.
 - 2.14. Stała kontrola terenu budowy podczas wykonywania robót budowlanych **nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu**. Częstsze pobyty na budowie w zależności od potrzeb, życzenia Zamawiającego, kierownika budowy. Inżynier zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania w istotnych dla właściwej realizacji elementów robót.

- Inżynier jest zobowiązany do zgłoszenia się na budowie w celu odbioru lub kontroli robót nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego, mailowego powiadomienia przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego bądź niezwłocznie w nagłych przypadkach lub zagrażających bezpieczeństwu w terenie prowadzonych robót budowlanych (każda obecność potwierdzona wpisem do dziennika budowy/liście obecności).
- 2.15. Akceptacja harmonogramów realizacji prac montażowych/dostaw.
 - 2.16. Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego, sporządzenie listy ewentualnych wad i usterek z terminem ich usunięcia oraz innych dokumentów związanych z warunkami realizacji zamówienia.
 - 2.17. Opiniowanie projektów aneksów do umowy z Wykonawcą robót budowlanych za ewentualne roboty dodatkowe, przygotowywanie protokołów konieczności i negocjacji, weryfikacja kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe.
 - 2.18. Udział w organizowanych przez Zamawiającego przeglądach okresowych i gwarancyjnych w całym okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót oraz nadzorowanie i potwierdzanie wykonania prac mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy realizacji robót budowlanych oraz ich usunięcia w ramach przeglądów okresowych w całym okresie gwarancji zaoferowanym przez Wykonawcę robót budowlanych — licząc od daty odbioru zadania.
 - 2.19. Sprawowanie kontroli ilościowej i jakościowej w czasie realizacji zadania w zakresie zabezpieczającym interesy Zamawiającego.
 - 2.20. Żądanie od Wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową/techniczną.
 - 2.21. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, dokonywania wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego.
 - 2.22. Kontrola i potwierdzenie, iż wykonawca dostarcza materiały i sprzęt zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w tym m.in.
 - a) bieżące sprawdzanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych i ich akceptacja (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy), w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - b) żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa
 - c) sprawdzenie, czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie świadectwa, atesty i certyfikaty i gwarancje (potwierdzone wpisem do dziennika budowy), odbiór tych dokumentów od wykonawcy w trakcie ich wbudowania oraz przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego,
 - d) nadzór nad wszystkimi próbami - wystawienie lub potwierdzenie wystawionych przez wykonawcę świadectw przeprowadzonych prób.
 - 2.23. Sprawdzanie zakresu i wartości wykonanych robót, dokonanie ewentualnych korekt przedłożonych zestawień sporządzonych przez Wykonawcę oraz potwierdzanie kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień; przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy zostanie dokonany obmiar powykonawczy.
 - 2.24. W przypadku konieczności Inżynier na wniosek Zamawiającego sporządza kosztorys robót zaniechanych.
 - 2.25. Każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich opóźnień w wykonywaniu prac w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego robót dostarczonego przez Wykonawcę.

- 2.26. Przedkładanie Zamawiającemu wszelkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczanych przez Wykonawcę.
 - 2.27. Ocena wniosków wykonawcy i przedkładanie Zamawiającemu propozycji ich rozpatrzenia.
 - 2.28. Udzielanie Zamawiającemu konsultacji i doradztwa technicznego.
 - 2.29. Bieżące informowanie przedstawiciela Zamawiającego na temat postępu prac.
 - 2.30. Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, robót zamiennych, zgłaszanych przez wykonawcę robót.
 - 2.31. Sprawdzanie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych.
 - 2.32. Sprawdzanie kosztorysów na roboty dodatkowe nieprzewidziane, konieczne i zamienne oraz kontrola prawidłowości ich fakturowania.
 - 2.33. Współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą w zakresie realizowanych dostaw.
 - 2.34. Udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzanie gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, nadzór nad wykonaniem aktualizacji Instrukcji Współpracy Ruchowej stacji transformatorowej oczyszczalni ścieków w Barlinku, wykonanie przeglądu rocznego stacji transformatorowej oczyszczalni ścieków w Barlinku, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz faktu usunięcia ewentualnych wad oraz poświadczenie terminu zakończenia robót.
 - 2.35. Kontrolowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
 - 2.36. Innych czynności niewymienionych powyżej, a zleconych przez Zamawiającego lub koniecznych dla prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego.
 - 2.37. Rozliczenie środków ze Szczecińskiego Funduszu Pożyczkowego w Szczecinie.
3. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie uzgodnienia projektowe, wnioski i propozycje Wykonawcy mogą być rozpatrywane przez Inżyniera tylko i wyłącznie przy udziale Zamawiającego **i po wyrażeniu pisemnej akceptacji dla dokonania oceny przez Zamawiającego;**

§ 3

1. Termin objęcia funkcji Inżyniera strony określają: **od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia rzeczowego i finansowego inwestycji** (bezusterkowego podpisania protokołu odbioru inwestycji), tj. **do 31.12.2026r.** z zastrzeżeniem, że obowiązki Inżyniera wygasają wraz z wygaśnięciem okresu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę prac.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Inżyniera z tytułu wykonania zlecenia będącego przedmiotem niniejszej umowy strony ustalają na kwotę **PLN** netto (słownie: ... *i 00/100 PLN*) netto zgodnie z ofertą Inżyniera stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
3. Do ceny netto wskazanej w ust. 2 Inżynier doliczy podatek od towarów i usług zgodnie z ustawą o VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie za ma charakter ryczałtu z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zmian.).
5. Inżynier oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT. Warunkiem wypłaty podatku VAT jest posiadanie statusu czynnego płatnika podatku VAT w całym okresie realizacji umowy .
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 4

1. Płatności za wykonaną usługę będą dokonywane przez Zamawiającego na rzecz Inżyniera fakturami przejściowymi w następujący sposób:

- 1.1. jednokrotnie **do 15 %** ceny ryczałtowej na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Inżyniera - po protokolarnym przekazaniu placu budowy,
- 1.2. w trakcie realizacji inwestycji, nie częściej niż raz w miesiącu, do wysokości łącznie **85 %** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2, wraz z protokołami odbiorów częściowych robót budowlanych, kartami pobytu nadzoru inwestorskiego oraz kserokopią stron dziennika budowy z potwierdzeniem obecności na budowie i dokonanych czynnościach. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji zrealizowanego zakresu prac objętego protokołem odbioru częściowego;
- 1.3. pozostała część wynosząca nie mniej niż **15 %** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2, zostanie zapłacone po odbiorze końcowym zadania i rozliczeniu środków ze Szczecińskiego Funduszu Pożyczkowego w Szczecinie.
2. Podstawą dla wystawienia faktur będą protokolarne odbiory częściowe robót bez uwag od Wykonawcy podpisane przez Inżyniera i Zamawiającego dla zadania inwestycyjnego opisanego w §1 umowy.
3. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zapłata za wykonane czynności nastąpi po otrzymaniu wraz z fakturą protokołu o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Inżynierowi za wykonane czynności należność wynikającą z umowy na podstawie wystawionych faktur VAT.
6. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
7. W przypadku zwłoki w płatnościach należnych kwot Zamawiający płacić będzie Inżynierowi odsetki ustawowe.
8. Zamawiający upoważnia Inżyniera do wystawienia faktury VAT bez konieczności uzyskania jego podpisu.
9. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Inżynier oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o nr NIP [REDACTED]. Warunkiem wypłaty podatku VAT jest posiadanie statusu czynnego płatnika podatku VAT w całym okresie realizacji umowy oraz posiadanie konta bankowego umożliwiającego płatność podzielną („split payment”).
11. Stosowanie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 118 z późn. zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status małego przedsiębiorcy.
12. Inżynier nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 5

Zamawiający może wypowiedzieć umowę w szczególności w przypadku wykonywania umowy przez Inżyniera w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, standardami lub zasadami sztuki oraz w przypadku nie wykonywania zamówienia osobiście przez Inżyniera.

§ 6

1. Osobą kontaktową ze strony Zamawiającego będzie: **Miroslaw Czechowski**
 - a. nr tel.: **501 899 607**
 - b. e-mail: m.czechowski@pwklponia.pl
2. Osobą kontaktową ze strony Inżyniera będzie: ...
 - a. nr tel.:
 - b. e-mail:

§ 7

Zamawiający zastrzega wykonanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę osobiście.

§ 8

1. Wykonawca udzieli pełnej gwarancji jakości na wykonane usługi, stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia, na okres **60 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie zamówienia, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu stron.
3. Dopuszcza się rozwiązanie umowy w każdym czasie za pisemnym porozumieniem Stron.
4. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresu, statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
5. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania Przedmiotu Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Dokumentacja techniczna na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy 650 kW na potrzeby Przedsiębiorstwa Wodociągowo – Kanalizacyjnego „PŁONIA” Sp. z o. o. w Barlinku (Etap I);
 - 2) Oferta Inżyniera z dniaktóre stanowi integralną część umowy.

Zamawiający

Inżynier