

# PRZEDMIAR ROBÓT

## PREAMBUŁA

### 1. Zakres pozycji

Przedmiar robót należy odczytywać w powiązaniu z szeroko rozumianą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia „SIWZ” tj. m.in. „Projektem Budowlanym z elementami projektu wykonawczego”, Informacją Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia „BIOZ”, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych „STWiOR” w zakresie uwzględniającym specyfikę danych robót, Warunkami Umowy.

Oferent powinien dokładnie zapoznać się ze szczegółowym opisem zakresu robót który należy wykonać i sposobem ich wykonania opisanym w SIWZ. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją i przeznaczeniem, wiedzą techniczną Wykonawcy ku pełnej satysfakcji Inwestora / Zamawiającego, który w swoim imieniu ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Ilości przedmiarowane robót są wielkościami szacunkowymi, określonymi na podstawie projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie uwzględniającym specyfikę wykonywanych robót i zostały podane dla przejrzystości stworzenia wspólnej zasad sporządzenia ofert przez Oferenta.

O ile nie zostało to wyraźnie i dokładnie określone SIWZ, to tylko pozycje wymienione w ślepym kosztorysie ofertowym lub Tabeli Elementów Rozliczeniowych „TER” będą obmierzone i rozliczane powykonawczo. Koszty wszystkich prac towarzyszących i pomocniczych, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości wykonania robót przedmiarowych należy ująć w danej pozycji przedmiarowej z którą są powiązane.

Roboty dodatkowe (o ile takie będą miały miejsce) zostaną obmierzone na tych samych zasadach jak te, dla których podano ilości, natomiast rozliczenie będzie mogło nastąpić na podstawie odrębnych protokołów konieczności i umowy.

Krótkie opisy pozycji w ślepym kosztorysie ofertowym bądź TER przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i w żaden sposób nie modyfikują bądź anulują szczegółowego opisu zawartego w szeroko rozumianej SIWZ Zamawiającego m. in. PB, PW, AKPiA, STWiOR. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do SIWZ m.in specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz odpowiednich rysunków projektu budowlanego i w zakresie uwzględniającym specyfikę wykonywanych robót oraz projektów wykonawczych i informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywiście jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa, wiedzy technicznej i wskazówek Inspektora Nadzoru reprezentującego i ustanowionego przez Inwestora / Zamawiającego, ku ich pełnemu zadowoleniu.

### 2. Pomiary ilości

1.1. Przy obmierzaniu wykonanych Robót nie będą uwzględniane żadne straty materiałów np. w czasie ich transportu, składowania i zagęszczania, docinania itp.

1.2. Każda pozycja przedmiaru robót, za którą przewiduje się stawkę ryczałtową zostanie zapłacona po tym, jak prace objęte ryczałtem zostaną w pełni wykonane, ku pełnej satysfakcji Inspektora. Kwoty ryczałtowe obejmują wszelkie niezbędne prace, sprzęt, opracowania, wymagane uzgodnienia i pozwolenia.

### **3. Wycenianie**

Jeżeli nie wskazano inaczej w Akcie Umowy, to zamówienie będzie obejmowało całość robót, jak określono w projekcie budowlanym w zakresie uwzględniającym specyfikę wykonywanych robót, projektach wykonawczych, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w oparciu o stawki jednostkowe i ceny podane w ślepym kosztorysie inwestorskim bądź TER.

Ceny i ceny jednostkowe wstawiane do kosztorysu lub TER powinny być wartościami globalnymi dla robót opisanych w tych pozycjach, włączając koszty i wydatki konieczne dla wykonania opisanych robót razem z wszystkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi, które mogą okazać się niezbędne, oraz zawierać wszelkie ogólne ryzyko, obciążenia i obowiązki wymienione w Akcie Umowy lub z niej wynikające. Zakłada się, że koszty organizacyjne, ogólne, zysk i upusty dla wszystkich zobowiązań są równo rozłożone na wszystkie ceny jednostkowe.

Ceny jednostkowe należy wpisać obok każdej pozycji przedmiaru robót.

Pozycje Robót opisanych w przedmiarze robót, przy których nie umieszczono żadnej stawki lub ceny, nie będą zapłacone przez Zamawiającego po wykonaniu i będzie się uważało, że są pokryte przez stawki i ceny innych pozycji przedmiaru robót.

Ceny jednostkowe powinny zawierać wszelkie dodatki, opłaty bądź inne płatności, które nie zostały określone osobno w przedmiarze robót i Formularzu Oferty.

#### **Ceny jednostkowe należy podawać bez VAT.**

Stawki i ceny powinny zawierać (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać): robociznę, transport, sprzęt, koszty zakupu, kontrolę jakości i rozruchy, zabezpieczenie, utrzymanie użytkowanego i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych i przygotowawczych każdego rodzaju uwzględnionego w PB oraz wykonanie wszelkich czynności, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy.

Stawki i ceny za roboty tymczasowe powinny być określone z uwzględnieniem faktu, że materiały, które będą do tych robót wykorzystane, zostaną częściowo lub w całości zwrócone Wykonawcy.

**Wszystkie ceny i wartości w Przedmiarze Robót należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.**