

Nasz znak: RGPI.VIII.6727.2.17.2018

Data: 11.09.2018 r.

Wypis – z Uchwały Nr XLII/603/2009 Rady Miejskiej z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta i gminy Barlinek pomiędzy ulicami: Szosową, Przemysłową, Okrętową i Szosą do Lipian (publ. Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego Nr 59 poz. 1553 z dnia 27 sierpnia 2009 r.) – w zakresie działek gruntu numer 148 i 141/5 w obr. I Barlinek.

DZIAŁ I

Ustalenia wstępne

Rozdział I

Przedmiot i zakres planu

§1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr LII/375/2006 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta i gminy Barlinek pomiędzy ulicami Szosową, Przemysłową, Okrętową i Szosą do Lipian, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek” przyjętego Uchwałą Nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 30 września 2002 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta i gminy Barlinek pomiędzy ulicami Szosową, Przemysłową, Okrętową i Szosą do Lipian o łącznej powierzchni ok. 126,96 ha, zwanego dalej planem miejscowym.

2. Przedmiotem planu miejscowego są tereny: zabudowy przemysłowo-składowej, mieszkaniowej, usługowej, zespołów garaży i parkingów, ogrodów działkowych, zieleni izolacyjnej, komunikacji drogowej oraz infrastruktury technicznej.

4. Integralnymi częściami planu miejscowego są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§2. Plan miejscowy obejmuje obszar ograniczony ulicami Szosową, Przemysłową, Szosą do Lipian, które określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący rysunek planu.

Główne zasady konstrukcji ustaleń planu miejscowego

§3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenów;
- 6) napowietrzne linie energetyczne do skablowania;
- 7) klasy funkcjonalne dróg;
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej „W.III” – stanowiska archeologiczne;
- 9) otulina Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego;
- 10) granica obszaru położonego w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych (GZWP 135 - ZBIORNIK BARLINEK);
- 11) strefa negatywnego oddziaływania linii elektroenergetycznych.

§4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **celu publicznym** - należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2000 r. Nr 6, poz. 70, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340);
- 2) **drogach zakładawych** – należy przez to rozumieć drogi nie mające charakteru dróg publicznych, służące wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej przedsiębiorstw;
- 3) **działce** - należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **klasie drogi** - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
- 5) **korytarzach technologicznych** – należy przez to rozumieć tereny wydzielone pod prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i sieci technologiczne;
- 6) **liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ścian budynku w stosunku do granicy działki; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, na której należy zlokalizować jedną z elewacji, z zastrzeżeniem iż dopuszcza się cofnięcie zabudowy na długości nie większej niż 20% długości elewacji oraz wysunięcia o nie więcej niż 1,5 m elementów takich jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki;
- 9) **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię biologicznie czynną w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2004 r. Nr 109, poz. 1156);
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć zabudowaną powierzchnię działki zajętej pod budynki lub budowle za wyjątkiem dróg, liczone w ich największym rzucie

- poziomym bez uwzględniania kondygnacji podziemnych, znajdujących się w całości poniżej poziomu gruntu rodzimego;
- 12) **utwardzonych placach i utwardzonych miejscach postojowych** – należy przez to rozumieć nawierzchnię nie będącą powierzchnią biologicznie czynną, jak również niewykonaną z materiałów sytych typu: szuty, żużle itp., przygotowaną do ruchu pieszego bądź samochodowego spełniającą przepisy odrębne w zakresie placów przystosowanych do ruchu pieszego lub miejsc postojowych;
- 13) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz rozporządzenia Wojewody;
- 14) **sieciach technologicznych** – należy przez to rozumieć podziemne, nadziemne i nadziemne sieci infrastruktury technicznej prowadzone na terenach aktywności gospodarczej, służące obsłudze tychże terenów lub terenów z nimi sąsiadujących oraz sieci związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, wykorzystywanych wyłącznie w procesach technologicznych;
- 15) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie i możliwy sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;
- 16) **ściekach** – należy przez to rozumieć ścieki bytowo-gospodarcze oraz ścieki przemysłowe;
- 17) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 18) **usługach** – należy przez to rozumieć zespół czynności wykonywanych przez jedno podmioty gospodarcze na rzecz innych podmiotów w celu zaspokojenia ich potrzeb konsumpcyjnych lub produkcyjnych;
- 19) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413);
- 20) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego.

§5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z możliwością lokalizacji usług – oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **MW/U**;
- 2) tereny zabudowy usługowej – oznaczane na rysunku planu miejscowego symbolami: **IU, 2U, 3U**;
- 3) tereny obiektów produkcyjnych i magazynów – oznaczane na rysunku planu miejscowego symbolami: **1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P**;
- 4) tereny zieleni izolacyjnej i parkingów – oznaczane na rysunku planu miejscowego symbolami: **1ZI/KDP, 2ZI/KDP**;
- 5) tereny zieleni izolacyjnej – oznaczane na rysunku planu symbolem: **1ZI, 2ZI, 3ZI**;
- 6) teren ogrodów działkowych – oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **ZD**;
- 7) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej – oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **E**;
- 8) teren infrastruktury technicznej – stacja wodociągowa – oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **W**;
- 9) teren infrastruktury technicznej – gazowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **G/P**;
- 10) tereny garaży – oznaczane na rysunku planu miejscowego symbolami: **1KDP, 2KDP i 3KDP**;
- 11) teren publicznej drogi głównej – oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **KD-G**;

- 12) tereny publicznych dróg zbiorczych – oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: **IKD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z**;
- 13) teren publicznej drogi lokalnej – oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **KD-L**;
- 14) tereny publicznych dróg dojazdowych – oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: **IKD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D**;
- 15) publiczny ciąg pieszy – oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **KDX**.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne

Rozdział I

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania przestrzennego inwestowania i kształtowania ładu przestrzennego

- § 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) dla sytuowania urządzeń i budowli infrastruktury technicznej nie jest wymagane zachowanie ustalonych w planie miejscowym linii zabudowy;
 - 2) możliwość grodzienia terenów od strony dróg publicznych wyłącznie w postaci ogrodzenia azurowego;
 - 3) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień, w szczególności wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz przy granicach terenów przemysłowych sąsiadujących z terenami przeznaczonymi na inne funkcje;
 - 4) zieleni izolacyjną na granicach terenów przemysłowych należy kształtować jako zieleń w postaci drzew i krzewów tworzących naturalną przegrodę wizualną i chroniącą tereny sąsiadnie od niekorzystnego oddziaływania terenów przemysłowych;
 - 5) zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg, za wyjątkiem oznakowań informacyjnych o charakterze niekomercyjnym, typu tablice promujące miasto, region, walory przyrodnicze, turystyczne, kulturowe itp.

- § 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) minimalizację uciążliwości dla środowiska poprzez stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń, hałasu, promieniowania dla otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego obejmującego cały obszar objęty planem miejscowym;
 - 2) ochronę wód podziemnych ze względu na położenie w obszarze wysokiej ochrony (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 135 – Zbiornik Barlinek), poprzez:
 - a) obowiązek podczyszczania wód opadowych z utwardzonych miejsc postojowych przed ich odprowadzeniem,
 - b) zakaz stosowania nieutwardzonych miejsc postojowych dla samochodów,
 - c) zakaz magazynowania odpadów w sposób mogący powodować przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby;
 - 3) zakaz odprowadzania ścieków bezpośredniego do gruntu, cieków wodnych i rowów;
 - 4) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
 - 5) dla terenu oznaczonego symbolem **MW/U** oraz na granicach działek terenów przeznaczonych pod usługi i produkcję, a sąsiadujących z terenami: **IKD-Z** oraz **KD-L** graniczącymi z zabudową mieszkaniową, w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem - standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej;
 - 6) zakaz wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał i minerałów;
 - 7) zakaz wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości do gruntu oraz wód podziemnych;
 - 8) zakaz składowania odpadów i złomu na wszystkich terenach, za wyjątkiem składowania tymczasowego do czasu wywozu na właściwe składowiska odpadów;

- 9) obowiązek retencjonowania wód opadowych, które powinny być rozprowadzone po gruncie w ramach własnej nieruchomości, a z terenów gdzie mogło dojść do ich skażenia rozprowadzenie po gruncie po wcześniejszym ich podczyszczeniu;
- 10) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową oraz usługową należy zapewnić nasycenie zielenią, a na styku z funkcjami wrażliwymi (zabudowa mieszkaniowa) wprowadzić zieleni izolacyjną z wykorzystaniem zieleni wysokiej oraz zimozielonych liściastych krzewów odpornych na zanieczyszczenia;
- 11) możliwość utworzenia lokalnych enklaw zieleni wysokiej np. w oparciu o istniejące aleje wzdłuż ulic lub wyznaczenie terenów zieleni wysokiej izolacyjnej na granicach terenów przemysłowych;
- 12) pokrycie zielenią wszelkich terenów niezabudowanych i nieurtwardzonych na terenach przemysłowych;
- 13) obowiązek segregacji odpadów.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, przeprowadzenie ratowniczych badań wykopaliskowych;

(...)

- § 9. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się:
- 1) dla terenów **KD-G, 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, SKD-D, KDX** - realizacja oświetlenia ulicznego i małej architektury powinna być wykonana w oparciu o jednolite gabaryty i kolorystykę;
- 2) obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne;
- 3) obowiązek zapewnienia ochrony ludności, zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się strefy negatywnego oddziaływania od linii elektroenergetycznych 110 kV i 15kV, w ramach których zakazuje się lokalizacji zabudowy przeznaczanej na pobyt ludzi dłuższy niż 2h w ciągu doby, za wyjątkiem zabudowy garażowej, wystawowej, miejsc ekspozycji, magazynowej, składów, wiat, miejsc postojowych itp.

§ 11.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg i publicznego ciągu pieszego **KDX** lub wydzielonych w ramach terenów **1P-6P, G/P, 1U** korytarzy technologicznych, z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku:
 - a) gdy warunki techniczne lub terenowe uniemożliwiają takie prowadzenie,
 - b) przyłączy oraz sieci elektroenergetycznych 110kV i 15kV, których nie przewiduje się do skablowania,
 - c) kolektorów deszczowych, jeżeli wynika to z ukształtowania terenu;
- 2) zakaz realizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej za wyjątkiem:
 - a) elektroenergetycznych sieci rozdzielczych 110kV i nieprzeznaczonych do skablowania sieci 15kV,
 - b) sieci technologicznych zlokalizowanych na terenach przemysłowych;
- 3) możliwość budowy, przebudowy i modernizacji zakładowych sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **MW/U, 1U, 2U, 3U, 1KD, 2KD, 3KD**;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dopuszcza się przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV z GPZ „Barlinek”;

- b) dopuszcza się rozbudowę GPZ „Barlinek” poprzez wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy,
- c) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektrycznych, realizowanych jako sieci kablowe, za wyjątkiem sieci 110 kV i 15 kV nie wskazanych w planie do skablowania, dla których dopuszcza się przebudowę po istniejących trasach,
- d) obowiązek skablowania sieci elektrycznych 15 kV wskazanych na rysunku planu miejscowego,
- e) poza istniejącymi stacjami transformatorowymi dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/04 kV typu kioskowego na terenach **1P-6P, G/P, 1U, E** i **W**, w oparciu o linie kablowe 15 kV w układzie pierścieniowym,
- f) istniejące sieci kolidujące z planowanymi jezdniami należy przełożyć poza pas jezdni; obowiązek prowadzenia sieci telekomunikacyjnych wyłączenie jako sieci kablowe;
- 6) możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i innych urządzeń radiokomunikacyjnych wyłączenie na terenach **1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, E, G/P, 1U**;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
- b) zaopatrzenie w gaz z magistralno-rozdzielczej sieci gazowej prowadzonej ze stacji redukcyjno-pomiarowych II stopnia położonych na terenach **G/P** i **6P**, poprzez istniejące i projektowane sieci niskiego i średniego ciśnienia,
- c) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w gaz ze stacji redukcyjno-pomiarowych zlokalizowanych poza granicami planu miejscowego,
- d) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych na terenach **1P – 6P, 1U, G/P, W** wyłączenie jako zbiorników podziemnych,
- e) dla istniejących i planowanych rozdzielczych sieci gazowych o średnicy powyżej 32mm w strefie kontrolowanej od gazociągu, wynoszącej 0,5m ustala się zakaz lokalizacji budynków, składów, magazynów, nasadzeń drzew;
- f) ustala się minimalną średnicę rozdzielczej sieci gazowej - 32mm,
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) zaopatrzenie w ciepło z istniejących kotłowni przemysłowych, zlokalizowanych na terenie **6P**,
- b) zaopatrzenie w ciepło poprzez przyłączenie do sieci miejskiej,
- c) zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%,
- d) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł geotermalnych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
- b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- c) zaopatrzenie w wodę z istniejących i nowych studni głębinowych na terenach **1P-6P** oraz **W** pod warunkiem:
- ogrośzenia studni głębinowej w strefie bezpośredniej ochrony ca 10m,
 - zabezpieczenia i zamknięcia wjazdów do obudowy studni,
 - zabezpieczenia przed możliwością skażenia wód podziemnych,
- d) magistralne sieci wodociągowe należy lokalizować w terenach **1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 1KD-L, KD-G i KD-L**,
- e) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do likwidacji skażeń i do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów ustala się z hydrantów zlokalizowanych w liniach rozgraniczających drog **1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D**;

- 10) w zakresie odprowadzania ścieków:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarniej,
 - b) obowiązek odprowadzania ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarniej,
 - c) do czasu realizacji kanalizacji sanitarniej dopuszcza się odprowadzanie ścieków poprzez kanalizację ogólnospławną,
 - d) w przypadku ścieków z terenów przemysłowych, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej należy je podczyścić przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej,
 - e) możliwość lokalizacji lokalnych oczyszczalni ścieków na terenach **1P – 6P i G/P** służących podczyszczaniu ścieków przed odprowadzeniem do zbiorczej kanalizacji lub do ponownego wykorzystania wód w procesach technologicznych,
 - f) możliwość budowy przepompowni ścieków na terenach **1P – 6P, G/P i 1U**;
- 11) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do sieci ogólnospławnej, przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale,
 - c) w przypadku gdy łączna powierzchnia zabudowy i utwardzonych placów oraz miejsc postojowych na terenach **1P – 6P, G/P, 1U** w ramach jednej działki lub kilku działek, pozostających we władaniu jednego podmiotu, przekracza powierzchnię 500m² ustala się obowiązek realizacji zbiorników do gromadzenia wód opadowych na własnym terenie,
 - d) obowiązek maksymalnego retencjonowania wód opadowych na terenach własnych,
 - e) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych do gruntu i rowów,
 - f) magistralne sieci kanalizacji deszczowej należy realizować wzdłuż dróg **KD-G, 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 1KD-D, 3KD-D, KDX**;
- 12) zasadę wstępnej segregacji odpadów i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie miasta;
- 13) magazynowanie odpadów przemysłowych do czasu ich wywozu na wyznaczone składowiska wyłącznie w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych i powietrza atmosferycznego oraz uniemożliwiający wywiewanie odpadów;
- 14) w przypadku realizacji, przebudowy i rozbudowy układu drogowego ustala się obowiązki realizacji sieci uzbrojenia technicznego na zasadach ustalonych przez poszczególne zarządców sieci;
- 15) możliwość realizacji sieci uzbrojenia technicznego o parametrach większych niż ustalono w ustaleniach szczegółowych, w przypadku przebudowy całościowego systemu doprowadzania wody i odprowadzania wód deszczowych i ścieków oraz w przypadku wyprawadania kolektorów wodnych z ujęć wody zlokalizowanych na terenie objętym planem miejscowym oraz odprowadzania ścieków i wód opadowych do lokalnych miejsc odbioru, zlokalizowanych na terenie objętym planem miejscowym;
- 16) dopuszcza się budowę lokalnych pompowni ścieków na wszystkich terenach za wyjątkiem terenów **MW/U, 2U i 3U**, oraz wydzielania działek pod lokalizację pompowni o powierzchni mniejszej niż określone dla poszczególnych terenów.
2. Podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne **KD-G, 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D**.
- (...)

§ 12.1. Poza określonymi w ustaleniach szczegółowych zasadami i warunkami dzielenia nieruchomości objętych planem miejscowym dopuszcza się dokonywanie wydzieleń mających na celu powiększenie sąsiedniej działki oraz wydzieleń pod drogi zakładowe.

2. W ramach planu miejscowego ustala się obowiązek zapewnienia bezpośredniej dostępności komunikacyjnej do dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne, lub ustanowioną służebność grunтовую dla wszystkich działek przeznaczonych pod zabudowę.

§ 13. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów dopuszcza się utrzymanie ich dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania.

§ 14. W planie miejscowym ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

(...)

§ 17.1. Dla terenów obiektów produkcyjnych i magazynów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1P (12,45ha), 2P (6,41ha), 3P (2,43ha), 4P (7,47ha), 5P (8,49ha), 6P (45,19ha)** ustala się możliwość realizacji:

- 1) zabudowy produkcyjnej wraz z obiektami biurowymi;
- 2) zabudowy magazynowej oraz składów;
- 3) zabudowy usługowej, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy produkcyjnej zlokalizowanej w ramach danej działki;
- 4) budowli i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną;
- 5) parkingów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki;
- 3) wysokość zabudowy kubaturowej nie większa niż 20 m;
- 4) wysokość budowli nie większa niż 50 m;
- 5) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
- 6) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.

3. Ustala się wielkość działki nie mniejszą niż:

(...)

- 3) 2000 m² dla terenów **2P i 3P**.

4. Nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) 1P – z dróg **2KD-Z, 1KD-D, 2KD-D;**
- 2) 2P – z dróg **3KD-Z, 1KD-D, 3KD-D, 4KD-D;**

(...)

§ 26.1. Dla terenów dróg publicznych klasy technicznej zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1KD-Z (2,44 ha), 2KD-Z (3,02 ha), 3KD-Z (0,67 ha), 4KD-Z (0,64 ha)**, ustala szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenu **1KD-Z** – 20-26 m, jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla terenu **2KD-Z** – 24 m, jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) dla terenu **3KD-Z** – 20 m, jak na rysunku planu miejscowego;
- 4) dla terenu **4KD-Z** – 20-24 m, jak na rysunku planu miejscowego;

z lokalnymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań.

Z up. BURMISTRZA
mgr Małgorzata Gajdemska
inspektor ds.
Zagospodarowania Przestrzennego

Opłatę skarbowa w kwocie zł
pobrano na podstawie ustawy o opłacie
skarbowej z dnia 16.11.2006 r.
(Dz.U. z 2018 r. poz. 1044)
~~gotówka, nr kwitowania~~
~~inb~~ przelano na konto:
34 8355 0009 0000 0387 2000 0016

§33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Barlinku.

§32. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Barlinka.

§31. W granicach objętych niniejszym planem miejscowym tracą moc ustalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego obszaru w Barlinku w rejonie ulicy Okrętowej, przyjęte Uchwałą Nr XVII/147/2000 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 7 czerwca 2000r. (publ. Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 26, poz. 313).

3) S-RIVa - 0,1996 ha.
2) RIVa - 0,4387 ha;
12 stycznia 2009 r. w zakresie gruntów: RIIIIa - 1,947 ha, S-RIIIa - 0,5986 ha;
1) Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr.057-602-364-1/08 z dnia 3,2136 ha, w tym:
§30. W obszarze niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, położonych poza granicami administracyjnymi miasta, o łącznej powierzchni

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

DZIAŁ IV

(...)

5. Dopuszcza się lokalizację zieleni w postaci trawników, drzew i krzewów, z zastrzeżeniem zachowania w przypadku drzew odległości nie mniejszej niż 3m od krawędzi jezdni do pnia drzewa.

4. Dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji publicznej i wiat przystankowych oraz obiektów małej architektury i hydrantów przeciwpożarowych.

- 1) elektroenergetyczne – kablowego o napięciu do 20kV;
- 2) wodociągowego do \varnothing 300 w liniach rozgraniczających drog 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z i do \varnothing 200 w liniach rozgraniczających drogi 1KD-Z;
- 3) kanalizacji sanitarnej do \varnothing 500 w liniach rozgraniczających drog 1KD-Z, 2KD-Z i 4KD-Z oraz do \varnothing 400 w liniach rozgraniczających drogi 3KD-Z;
- 4) kanalizacji deszczowej do \varnothing 500 w liniach rozgraniczających drog 1KD-Z, 2KD-Z i 4KD-Z oraz do \varnothing 400 w liniach rozgraniczających drogi 3KD-Z;
- 5) gazowego o średnicy do \varnothing 300;
- 6) ciepłociągu do \varnothing 200;
- 7) telekomunikacyjnego;
- 8) oświetlenia.

3. W ramach linii rozgraniczających terenu dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego:

(...)

Z up. BURMISTRZA

000528379

mgr Małgorzata Wojciechowska URZĄD MIEJSKI W BARLINKU

Insp. Geod. 20

ul. Niepodległości 20

74-320 Barlinek

tel. 095 746 24 90, fax 095 746 17 04

Zagospodarowania Przestrzennego

KDX 0.04 ha

2P

3KD-Z 0.67 ha

4KD-D 0.48

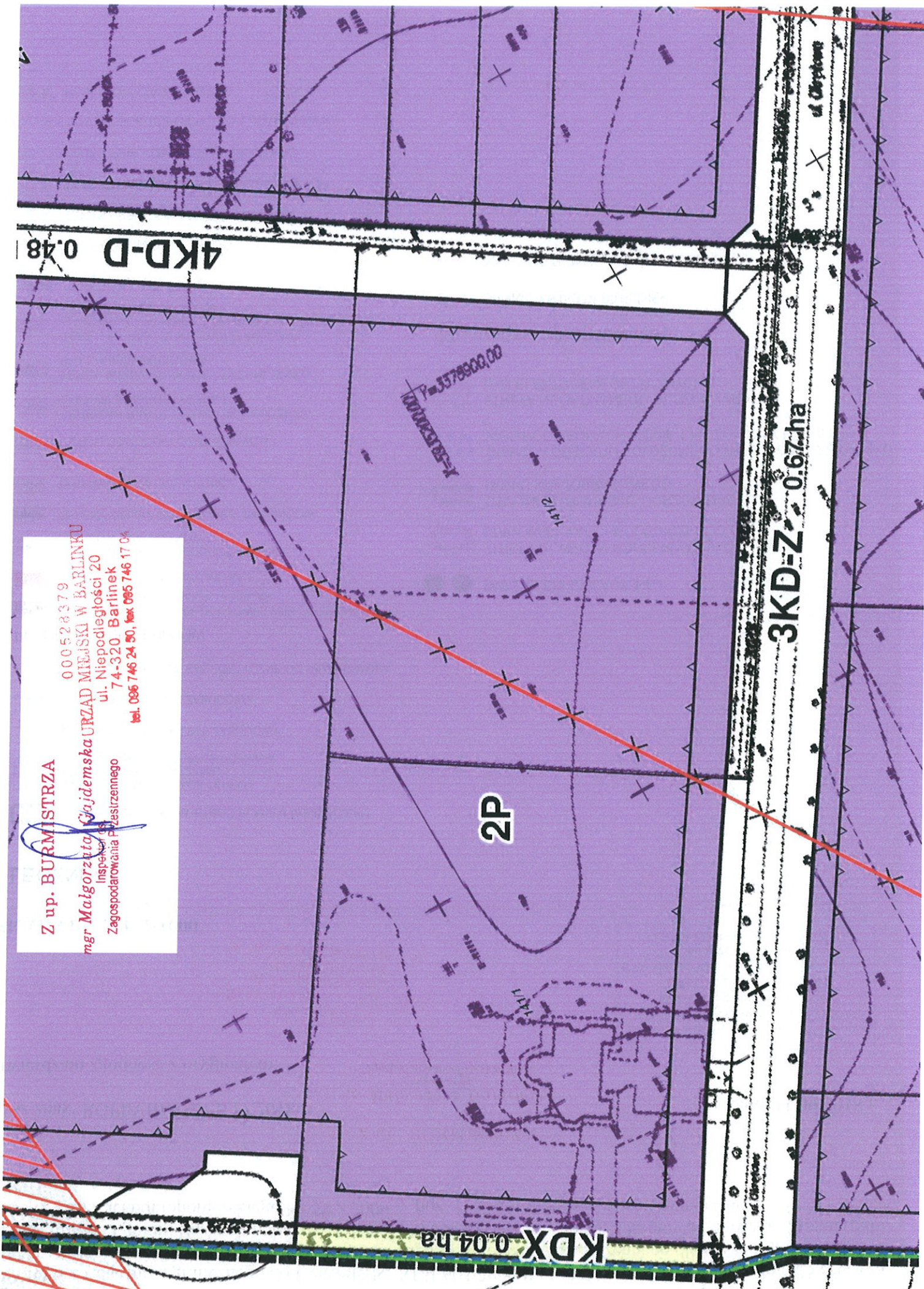
P=3378500,00

14/12

14/11

ul. Chłopów

ul. Chłopów



WYRYS z załącznika graficznego do Uchwały Nr XLII/603/2009 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta i gminy Barlinek pomiędzy ulicami: Szosową, Przemysławą, Okrętową i Szosą do Lipian (publ. Dz.Urz.Woj.Zachodniopomorskiego Nr 59 z 2009 r. poz. 1553) -w zakresie działek gruntu numer 148 i 141/5 w obr. I Barlinek.

Nasz znak: RGPI.VIII.6727.2.17.2018

Stwierdzam zgodność z oryginałem:

Z up. BURMISTRZA
mgr Małgorzata Gajdemska
Inspektor ds.
Zagospodarowania przestrzennego

000528379
URZĄD MIAJSKI W BARLINKU
ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek
tel. 096 746 24 50, fax 096 746 17 04

SKALA PLANU 1:1000

LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB SPOSÓBIE ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE DO SKABLOWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI USŁUG

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ I PARKINGÓW

TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ-
ELEKTROENERGETYCZNEJ

TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ-
STACJA WODOCIĄGOWA

TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ-
GAZOWEJ ORAZ OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TERENY GARAŻY

KLASY FUNKCYJNALNE DRÓG

TEREN PUBLICZNEJ DRÓGI GŁÓWNEJ

TERENY PUBLICZNYCH DRÓG ZBIORCZYCH

TEREN PUBLICZNEJ DRÓGI LOKALNEJ

TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH

PUBLICZNY CIĄG PIESZY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GARNICA MIASTA BARLINEK

NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE

PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "W. III"

OTULINA BARLINECKO-GÓRZOWSKIEGO
PARKU KRAJOBRAZOWEGO

GRANICA OBSZARU POŁOŻONEGO W GŁÓWNYM ZBIORNIKU
WÓD PODZIEMNYCH (GZWP 135 - ZBIORNIK BARLINEK)

STREFA NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA
LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

Oplatek skarbowy w kwocie zł
pobrano na podstawie ustawy o opłacie
skarbowej z dnia 16.11.2006 r.
(Dz.U. z 2018 r. poz. 1044)
gotówką, nr kwitansa
lub przelew na konto:
34 8355 0009 0000 0387 2000 0016

Data: 11.09.2018 r.