

Barlinek, dnia 14 sierpnia 2019 r.

RGPI.VII.6733.10.2019

## **Decyzja nr 18/19**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm. zw. dalej Kpa), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.05.2019 r., data wpływu 22.05.2019 r. Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego „PŁONIA” Spółka z o.o.o. w Barlinku, oraz a podstawie przepisów szczególnych,

ustalam

#### **warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na

#### **budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Płonnie**

obręb Płonno, gm. Barlinek - działki lub części działek o nr ewid. 112/4, 115/11 i 100/8

**1. Rodzaj i zakres inwestycji:** inwestycję stanowi budowa sieci wodociągowej rozdzielczej i sieci kanalizacji sanitarnej długości do 200 m wraz z ewentualnymi urządzeniami towarzyszącymi zlokalizowanej w obrębie wyznaczonego terenu inwestycji obejmującego działki nr 112/4, 115/11 i 100/8, obr. Płonno, gm. Barlinek, lub ich części według załącznika graficznego nr 1.

#### **2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

**2.1.** Inwestycja w zakresie uzbrojenia podziemnego zachowuje przeznaczenie terenów działek na trasie jej przebiegu.

**2.2.** Inwestycja zlokalizowana poza obszarem zabudowy śródmiejskiej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barlinek przyjętego Uchwałą Nr VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26.05.2011 r.

**2.3.** Ustala się lokalizację trasy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z ewentualnymi urządzeniami towarzyszącymi o charakterze i parametrach określonych w pkt. 1 w obrębie wyznaczonego terenu inwestycji według załącznika graficznego nr 1, przy czym dopuszcza się lokalizację tras tych sieci w sposób odmienny, lecz z zachowaniem ich lokalizacji w obrębie wyznaczonego terenu inwestycji.

#### **2.4. Warunki szczegółowe:**

**a)** inwestycja winna spełniać warunki określone przez zarządcę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,

**b)** kolizje z innymi sieciami rozwiązać na warunkach właściwych zarządców i administratorów

sieci,

- c) ustala się konieczność zachowania drzew i krzewów, a prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego w obrębie ich brył korzeniowych należy prowadzić w sposób najmniej im szkodzący.

### **3. Warunki wynikające z ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

**3.1.** Z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.): inwestycja o charakterze i parametrach określonych w pkt. 1 nie została ujęta w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

**3.2.** Z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.): nie ustala się.

**3.3.** Z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.):

- planowana inwestycja zlokalizowana została w obszarze otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, którego celem utworzenia było zachowanie przyrodniczych, historycznych i kulturowych wartości Parku i dla którego obowiązują przepisy rozporządzenia nr 107/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21.07.2006 r. w sprawie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urzęd. Woj. Zach. Nr 89 poz. 1635),
- ustalono konieczność zachowania drzew i krzewów, a w oparciu o art. 87a ust. 1 nakazano, aby prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego w obrębie ich brył korzeniowych były prowadzone w sposób najmniej im szkodzący.

**3.4.** Z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1161): sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej jako elementy uzbrojenia podziemnego nie zmieniają przeznaczenia terenów użytków rolnych oznaczonych jako:

- RV i RVI na działce nr 100/8,
- RV na działce nr nr 115/11.

Wykonanie sieci podziemnej nie stanowi ingerencji wyłączającej te grunty z dotychczasowego wykorzystania rolniczego (por. wyrok NSA z 21.09.2010 r., sygn. II OSK 1432/09), a jedynie stanowi nietrwałe wyłączenie tych gruntów z produkcji rolnej na czas budowy.

Uzgodnieniu podlegają grunty oznaczone w ewidencji jako grunty rolne klasy RV na terenie działki numer 115/11, grunty rolne klasy RVI i grunty rolne klasy RV na terenie działki 100/8 położone w obrębie Płonno, gmina Barlinek.

Teren dla którego uzgadnia się warunki nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1990 r. Nr 15 poz. 139 ze zm.),

W przypadku wystąpienia na gruntach rolnych innego użytkowania niż rolnicze przedmiotowe grunty należy przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wyłączyć z produkcji rolnej.

**3.5.** Z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 1722 z późn. zm.): nie ustala się.

### **4. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

**4.1.** W oparciu o treść ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

(t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.) ustalono, że inwestycja zlokalizowana jest częściowo (dz. nr 100/8) na terenie zabytku nieruchomego jakim jest stanowisko archeologiczne zaewidencjonowane pod nr: Płonna, stan. 8 (AZP 39-12/10).

**4.2.** Zgodnie z art. 31 ust. 1a powyższej ustawy osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:

- roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego

jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, na wniosek inwestora, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

**4.3.** W celu uzyskania pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych oraz pozwolenia na realizację robót budowlanych należy wystąpić z wnioskiem od wojewódzkiego konserwatora zabytków.

**4.4.** Prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

## **5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

**5.1. Dostęp do terenu:** z powiatowej drogi publicznej na działce nr 112/4 na obecnych warunkach, w tym na warunkach służebności poprzez inne działki.

**5.2.** Zezwolenie na umieszczenie w pasie drogi obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządcy drogi wymagane jest jeszcze przed zatwierdzeniem projektu budowlanego zgodnie z art. 39 ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.). Zgoda ta, wyrażona w formie decyzji, nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę, które powinno być uzyskiwane w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.). Zezwolenie na umieszczenie w pasie drogi obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządcy drogi nie stanowi pozwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić do zarządcy drogi przed rozpoczęciem robót.

**5.3.** Ustala się następujące warunki lokalizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w pasie drogowym:

- konieczne przejścia poprzeczne pod drogą powiatową winny być wykonane metodą przecisku lub przewiertu bez uszkodzenia jej nawierzchni,
- w przypadku braku innej możliwości dopuszcza się usytuowanie trasy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej równolegle do jezdni w pasie drogowym z zachowaniem maksymalnej odległości od istniejącej krawędzi jezdni.
- szczegółową lokalizację trasy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w pasie drogowym drogi powiatowej należy uzgodnić na etapie projektowania z Wydziałem Dróg Starostwa Powiatowego, ul. Północna 15 w Myśliborzu.

**5.4. W zakresie powiązań z sieciami infrastruktury technicznej:** przedmiotową inwestycję w zakresie określonym w pkt. 1 realizować na warunkach wydanych przez zarządcę sieci

wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, a rozwiązanie kolizji z innymi sieciami rozwiązać na warunkach właściwych zarządców i administratorów sieci.

## **6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

**6.1.** Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

**6.2.** Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

## **7. Wymagania dodatkowe ustalone na podstawie przepisów odrębnych.**

**7.1.** Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) uzyskanie pozwolenia na budowę dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego nastąpi po przedłożeniu w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu projektu budowlanego w 4 egz. zawierającego wszelkie uzgodnienia, opinie i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wraz z oświadczeniem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych.

## **8. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

**8.1.** Obszar inwestycji określono na mapie katastralnej w skali 1:1000 stanowiącej integralny załącznik graficzny nr 1.

### **Uzasadnienie decyzji**

W dniu 22.05.2019 r. Pani Jolanta Skowron, SAN-Technika, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa złożyła wniosek w imieniu Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego „PŁONIA” Spółka z o.o., ul. Fabryczna 5, 74-320 Barlinek, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działek 113/4, 115/11 i 100/8, obr. Płonno, gm. Barlinek, lub ich części.

Sporządzenie projektu tej decyzji powierzono zgodnie z art. 50 ust. 4 osobie będącej członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. LU-0008.

Warunki nowej zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone na podstawie analizy odstępując od pełnego trybu wynikającego z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadkach braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588) z uwagi na brak ujęcia we wniosku cech nowego zagospodarowania podlegających ustaleniu według parametrów przyjętych w tym rozporządzeniu.

Inwestycję zakwalifikowano jako inwestycję celu publicznego na podstawie art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

Stosownie do art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt (burmistrz, prezydent) po uzyskaniu uzgodnień z organami określonymi w art. 53 ust. 4 w/w ustawy. Powyższa inwestycja została uzgodniona z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody), Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie (w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską), Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego (w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych), Starostą Powiatowym w Myśliborzu (organ właściwy w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie z dn. 14.06.2019 r. znak: GKN.673.107.2019.AM) i Zarządem Powiatu w Myśliborzu (zarządca drogi – postanowienie z dnia 23.07.2019 r. znak: DP.673.10.2019.MM). Realizacja obowiązku uzgodnień następuje zgodnie z art. 106 k.p.a.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się

na piśmie, o czym traktuje art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że zaistniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

Zawiadomione o wszczęciu i zakończeniu postępowania pozostałe strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń, wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Pouczenie:

*Opieczętowane załączniki w liczbie 2 szt. stanowią integralną część niniejszej decyzji.*

*W odniesieniu do tego samego terenu decyzji o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.*

*Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.*

*Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.*

*W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.*

*Na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności, obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.*

*Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który decyzję wydał w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie zgodnie z art. 53 ust. 6 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.*

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Załącznik graficzny nr 1 – mapa zasadnicza 1:1000
2. Załącznik nr 2 – analiza urbanistyczna

BURMISTRZ  
  
Dariusz Zieliński


Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy: Jolanta Skowron SAN-Technika,
2. Strony postępowania zawiadomione wg rozdzielnika w aktach sprawy,
3. a/a,

Do wiadomości:

Gmina Barlinek – Referat Gospodarowania Nieruchomościami,

Opłata skarbową pobrana przy wnioś...  
zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej

Barlinek, dnia 14.08.2013. 

opracował: mgr inż. arch. Tomasz Klimek  
czł. Lubuskiej OIA RP nr LU-0008

10.07.2019.

000528379  
URZĄD MIEJSKI W BARLINEKU  
ul. Młodziejowska 20  
74-300 Barlinek  
tel. 74 30 76 00, fax 74 30 76 04  
NIP 587-144-84-91

Załącznik nr ..... do decyzji Nr 18/19  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego  
z dnia .....  
znak: ...  
Załącznik ten stanowi integralną część decyzji.

LOKALIZACJA TRASY SIECI WODOCIĄGOWEJ

LOKALIZACJA TRASY SIECI KANALIZACJI  
SANITARNEJ

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

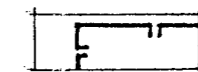

ZAKŁAD USŁUG  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH  
Henryk Kędziorka  
ul. Grodzka 10 74-320 Barlinek  
tel./fax (0-95) 746-40-80  
tel.kom. 0-601-953-256  
NIP 587-106-33-07

id. Zgłoszenia GKN.6640.555.2019  
Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: myśliborski  
Jednostka ewidencyjna: 321001\_5, Barlinek - gmina  
Obręb: 321001\_5.0013, Płonno  
Obiekt: dz. nr 112/4, 115/11, 100/8  
Układ współrzędnych płaskich 65 strefa 3  
Poziom odniesienia "Kraśnołód"  
Mapa przedstawia granice działek wg stanu ujemnego w ewidencji gruntów na dzień 06.05.2019 r.  
Skrót mapy zasadniczej 351.422.213  
Zakres aktualności mapy do celów projektowych:  
Nie wykazuje się istnienia w terenie innych urządzeń nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji powyższej.  
W zakresie opracowania mapy do celów projektowych obowiązują  
ustalenia decyzji nr 7/08 o warunkach zabudowy z dnia 21.01.2008 r.  
Badanie ksiąg wieczystych - nie dotyczy, na podstawie art. 5 Rozp.  
z dnia 9 listopada 2011 r. poz. 1572  
W zakresie opracowania znajdują się punkty  
osnowy geodezyjnej nr. 10010, 10030  
podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 48  
ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i  
kartograficzne.  
W zakresie opracowania występują projekty uzgodnione w ZUP, MK  
gr-113/2008, wo-151/2013  
Aktualność mapy do celów  
projektowych na dzień: 06.05.2019 r.  
Opracował: Henryk Kędziorka  
Uprawnienia nr 9973 Zakres 1 i 2  
Reprodukcja:

WYDZIALENIA DZIAŁEK GRUNTU POD  
DROGĘ WEWNĘTRZNĄ  
DZ.NR 100/8, 115/11

POWIATOWA DROGA PUBLICZNA  
DZ.NR 112/4

oznaczenia:

 - granice obszaru analizowanego  
 - teren inwestycji

## **ANALIZA URBANISTYCZNA**

przeprowadzona na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

### **1. Przedmiot inwestycji.**

- 1.1. Inwestycję o charakterze inwestycji liniowej stanowi budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr 112/4, 115/11 i 100/8 w obr. Płonno gm. Barlinek lub ich części stanowiących teren inwestycji określony w załączniku graficznym nr 1.
- 1.2. Inwestycja w zakresie uzbrojenia sieciowego nie zmienia przeznaczenia terenu działek lub ich części, na których została zlokalizowana.

### **2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.**

- 2.1. Analizując zgodność z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), stwierdzono, że inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej o charakterze sieci rozdzielczej niebędącej siecią magistralną i sieci kanalizacji sanitarnej o długości do 200 m, a więc mniejszej niż 1 km, nie została ujęta w § 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).
- 2.2. Analizując zgodność z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.) stwierdzono, że inwestycja zlokalizowana została na terenie otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego objętego ochroną na podstawie w art. 6 ust. 1 pkt. 3 ustawy.  
Wyklucza się wycinkę drzew, a zgodnie z art. 87a ust. 1 prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
- 2.3. Analizując zgodność z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.) stwierdzono, że teren inwestycji znajduje się częściowo (dz. nr 100/8) na terenie zabytku nieruchomego jakim jest stanowisko archeologiczne zaewidencjonowane pod nr: Płonno, stan. 8 (AZP 39-12/10) objętym ochroną wynikającą z powyższej ustawy.
- 2.4. Inwestycja położona w obrębie terenów działek:
  - nr 100/8 zawierających grunty oznaczone jako RV i RVI,
  - nr 115/11 zawierającej grunty oznaczone jako RV,a więc podlegających ochronie wynikającej z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).  
Wykonanie sieci podziemnej nie stanowi ingerencji wyłączającej grunty z dotychczasowego rolniczego wykorzystania (por. wyrok NSA z 21.09.2010 r., sygn. II OSK 1432/09), a jedynie stanowi nietrwałe wyłączenie tych gruntów z produkcji rolnej na czas budowy.
- 2.5. Analizując zgodność z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.) nie stwierdzono konieczności spełnienia szczególnych warunków wynikających z tej ustawy.

### **3. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, w którym przewiduje się realizację inwestycji.**

- 3.1. Budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zakwalifikowano jako inwestycję celu publicznego na podstawie art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) stwierdzającego, że celem publicznym jest budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.
- 3.2. Budowa sieci infrastruktury technicznej wraz związanymi z nią urządzeniami technicznymi nie podlega trybowi sformułowania ustaleń wynikającemu z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy

i zagospodarowania terenu w przypadkach braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588) z uwagi na brak ujęcia we wniosku cech nowego zagospodarowania podlegających ustaleniu według parametrów przyjętych w tym rozporządzeniu dla nowej zabudowy.

3.3. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podlegającemu obowiązkowi sporządzenia takiego planu lub objętym uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzenia.

3.4. Inwestycja spełnia warunki wynikające z ochrony interesu osób trzecich w następującym zakresie:

- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej,
- nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie pozbawia ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nie pozbawia ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, gleby i wody.

#### 4. Wnioski.

4.1. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr 112/4, 115/11 i 100/8 w obr. Płonno gm. Barlinek lub ich części stanowiących teren inwestycji określony w załączniku graficznym nr 1 jest zgodna z przepisami odrębnymi pod warunkiem utrzymania charakteru i wielkości ujętych w pkt. 2.1 niniejszej analizy.

4.2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przesądza o możliwości nabycia praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Inwestor spełniając obowiązek wynikający z art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane będzie musiał nabyć takie prawo i wykazać się nim w drodze oświadczenia w postępowaniu administracyjnym prowadzonym w celu wydania pozwolenia na budowę.

BURMISTRZ  
  
Dariusz Zieliński