

Decyzja nr 14/18

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 zw. dalej Kpa), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.09.2018 r. Pani Jolanty Skowron prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Jolanta Skowron SAN-Technika, działającej z pełnomocnictwa Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego "Płonia" Sp. z o.o. w Barlinku, oraz na podstawie przepisów szczególnych,

ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na

budowy sieci kanalizacji sanitarnej

na terenie działek o nr ewid. **235, 230/22** obręb **Moczkowo**, gmina Barlinek

1. **Ustalenia dotyczące rodzaju i zakresu inwestycji:** infrastruktura techniczna: zakres inwestycji obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 2.1) **Ustalenia warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** linia zabudowy, wskaźnik powierzchni zabudowy, maksymalna szerokość i wysokość elewacji frontowej, geometria dachu – elementy które nie występują w planowanej inwestycji, zatem odstąpiono od ich określenia,
 - 2.2) **ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**
 - a) zgodnie z przedstawionymi we wniosku parametrami, planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71),
 - b) planowana inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, położonego w gminie Barlinek – dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 107/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 lipca 2006 r. w sprawie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 89, poz. 1635),
 - c) nie przewiduje się oddziaływania negatywnego na wymienione obszary w przypadku realizacji inwestycji,

- d) w przypadku lokalizacji sieci i urządzeń w pobliżu drzew należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem,
- e) obiekt wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, należy zaprojektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, odpowiednich warunków użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi,
- f) inwestycja zlokalizowana jest w obszarze zbiornika wodnego Barlinek nr 135 – dla którego obowiązują przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.) – przy projektowaniu inwestycji należy przestrzegać przepisów określonych w w/w ustawie,
- g) w przypadku lokalizacji sieci i urządzeń w pobliżu drzew należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

2.3) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Burmistrza Barlinka oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

2.4) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dostęp do drogi publicznej – inwestycja nie zmienia warunków obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji zjazdów z publicznej drogi powiatowej nr 2111Z, w zakresie oznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – prawo do dysponowania terenem na warunkach zarządcy drogi.

Zezwolenie na umieszczenie w pasie drogi obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządcy drogi wymagane jest jeszcze przed zatwierdzeniem projektu budowlanego, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2222). Zgoda ta, wyrażona w formie decyzji, nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę, które powinno być uzyskiwane w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202). Zezwolenie na umieszczenie w pasie drogi obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządcy drogi nie stanowi pozwolenia na prowadzenie na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić do zarządcy drogi przed rozpoczęciem robót.

Konieczne przejścia poprzeczne pod drogą powiatową winny być wykonane metodą przecisku lub przewiertu bez uszkodzenia jej nawierzchni.

W przypadku braku innej możliwości dopuszcza się usytuowanie trasy przyłączy lub sieci infrastruktury technicznej równolegle do jezdni w pasie drogowym z zachowaniem maksymalnej odległości od istniejącej krawędzi jezdni.

Szczegółową lokalizację trasy sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej należy uzgodnić na etapie projektowania z Działem Zarządu Dróg Powiatowym, ul. Północna 15 w Myśliborzu,

b) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) zabudowa i zagospodarowanie działki/terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- b) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
- c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- d) należy zachować normatywne odległości od granic nieruchomości, elementów infrastruktury technicznej oraz obiektów na działkach sąsiednich.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone zgodnie z art. 54 pkt 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji – załącznik graficzny Nr 1.

5. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

- a) w przypadku budowy, w ramach inwestycji na gruntach rolnych urządzeń naziemnych:
 - ✓ teren dla którego uzgadnia się warunki nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1990 r. Nr 15 poz. 139 ze zm.),
 - ✓ w przypadku wystąpienia na gruntach rolnych innego użytkowania niż rolnicze przedmiotowe grunty należy przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wyłączyć z produkcji rolnej.
- b) Uzgodnieniu podlegają grunty oznaczone ewidencyjnie jako grunty rolne położone na terenie działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 230/2 położonej w obrębie Moczkowo, gmina Barlinek.

6. Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy, teren nie jest położony na terenach górniczych.

7. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych – inwestycję przewidzieć z uwzględnieniem przepisów odrębnych:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.),
- b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422 ze zm.),
- c) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222),
- d) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
- e) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187),
- f) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096).

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym dnia 27.09.2018 r. Pani Jolanta Skowron prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Jolanta Skowron SAN-Technika, działająca z pełnomocnictwa Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego "Płonia" Sp. z o.o., zwróciła się do Burmistrza Barlinka o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek o nr ewid.: 235, 230/22 obręb Moczkowo, gmina Barlinek.

Art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o warunkach zabudowy, przy czym:

- a) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- b) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są działania o znaczeniu lokalnym (gminnym), ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków jest celem publicznym, dlatego warunki określono w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Żądanie strony o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji sprawdzono pod względem spełnienia elementów merytorycznej treści wymienionych w art. 52 ust. 2 w związku z art. 64 ust. 1 upzp stanowiącym, że wniosek taki powinien zawierać:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000;
- 2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie, o czym traktuje art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W oparciu o wniosek, który zawierał niezbędne elementy określone w art. 52 ust. 2 zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy, sporządzono analizę warunków wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, (załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji).

Stosownie do art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt (burmistrz, prezydent) po uzyskaniu uzgodnień z organami określonymi w art. 53 ust. 4 w/w ustawy. Powyższa inwestycja została uzgodniona z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody), Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego (w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych), Starostą Powiatowym w Myśliborzu (organ właściwy w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami –

postanowienie z dnia 02.11.2018 r. GKN.673.243.2018.AM) oraz Zarządem Powiatu w Myśliborzu (zarządca drogi – postanowienie z dnia 23.10.2018 r. znak: ZD.5132.135.2018. MsM). Realizacja obowiązku uzgodnień następuje zgodnie z art. 106 k.p.a.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz wymogów art. 6 ust. 2 pkt 2 wyżej cyt. ustawy (każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych), postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania.

Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że zaistniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 4 wyżej cyt. ustawy).

Opieczętowny załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli: inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę; zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 wyżej cyt. ustawy).

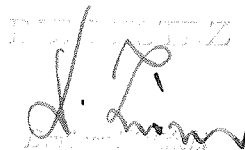
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa), co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

Załączniki do decyzji:

Nr 1 – załącznik graficzny – kopia syt.-wys. w skali 1:500,

Nr 2 – analiza i wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - część tekstowa



Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy: Jolanta Skowron SAN-Technika,
2. Strony postępowania zawiadomione wg. rozdzielnika,
3. a/a,

Opłata skarbową pobrano przy wniosku
zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej

Barlinek, dnia 30.11.2018,

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI

OZNACZENIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

014 000528379
URZĄD MIAJSKI W BARI
ul. Międzygłówna 20/1
74-320 Baranów
tel. 085 746 24 30, fax 085 746 17 04
NIP 597-184-84-91

mgr inż. architekt
Grzegorz Gasiorek
bud. do projektowania bez ograniczeń
specjalność architektoniczna
nr ewid.: LOIA/10/0064/GW

Załącznik nr 1 do decyzji
o lokalizacji celu pociągającego
z dnia 30 listopada 2018 r.
znak: R.61.VII.6182.12.2018.
Załącznik ten stanowi integralną
część decyzji.

MOCZKOWO

0243

0722

0723



**CZĘŚĆ TEKSTOWA WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA OBSZARZE ANALIZOWANYM**

W związku z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach o nr ewid.: **235, 230/22** obręb **Moczkowo**, gmina Barlinek, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) i w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588), dokonano analizy wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu.

I. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI:

- 1) **lokalizacja** – działki o nr ewid.: 235, 230/22 obręb Moczkowo, gmina Barlinek
- 2) **wnioskodawca** – Jolanta Skowron prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Jolanta Skowron SAN-Technika, działająca z pełnomocnictwa Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego "Płonia" Sp. z o.o.,
- 3) **charakterystyka inwestycji przedłożonej we wniosku**: budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej,
- 4) **istniejące zagospodarowanie terenu** – wg załącznika mapowego.

II. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- 1) **analiza sąsiedniej zabudowy w zakresie funkcji terenu**: inwestycja nie zmienia funkcji terenu.
- 2) **analiza sąsiedniej zabudowy w zakresie linii zabudowy**: nie dotyczy.
- 3) **analiza wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy**: nie dotyczy.
- 4) **analiza szerokości elewacji frontowej**: nie dotyczy.
- 5) **analiza wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki**: nie dotyczy.
- 6) **analiza kąta nachylenia dachu, wysokości głównej kalenicy, układu połaci dachowych, kierunku głównej kalenicy w stosunku do frontu działki**: nie dotyczy.
- 7) **analiza dostępu do drogi publicznej**: dostęp do drogi nie jest wymagany.
- 8) **warunki wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:
 - obiekt wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, należy zaprojektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, odpowiednich warunków użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi,
 - przy planowaniu i realizacji przedsięwzięcia powinny być stosowane rozwiązania, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia,
 - planowana inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, położonego w gminie Barlinek – dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 107/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 lipca 2006 r. w sprawie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 89, poz. 1635),
 - w przypadku lokalizacji sieci i urządzeń w pobliżu drzew należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem,
- 9) **analiza w zakresie spełnienia przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161)**: teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i leśne stosownie do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161),
- 10) **warunki wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**: osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Burmistrza Barlinka oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków,

zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

11) warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy Prawo ochrony środowiska:

Na terenie objętym inwestycją:

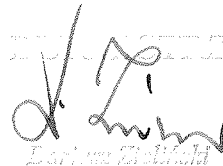
- złoża geologiczne i tereny górnicze – nie występują,
- udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych – zbiornik wodny Barlinek nr 135,
- tereny ujęć wody lub ich strefy – nie występują,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią – nie występują,
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują,
- obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe – nie występują.

12) warunki wynikające z ochrony interesów osób trzecich:

- inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej,
- inwestycja nie może pozbawić możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- inwestycja nie może spowodować uciążliwości przez hałas, wibracje, promieniowanie, zakłócenia elektryczne,
- inwestycja nie może spowodować zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby jeżeli zostaną określone warunki regulujące odprowadzanie ścieków bytowych oraz składowania i unieszkodliwiania odpadów.

III. Podsumowanie

W wyniku przeprowadzonej analizy, stwierdza się zgodność planowanej inwestycji z istniejącym zagospodarowaniem i przepisami odrębnymi.



Danuta Zielińska