

Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne „PŁONIA”
Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 5
74-320 Barlinek
woj. zachodniopomorskie
kraj: Polska

Telefon: 95-746-2100
Adres internetowy: www.pwkplonia.pl
e-mail: biuro@pwkplonia.pl



Załącznik nr 4 do SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY DLA **„Dostawa fabrycznie nowej koparki kołowej o wadze operacyjnej 15 – 18 ton”**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zostanie zawarta umowa pomiędzy Zamawiającym a Dostawcą. Zamawiający wymaga, aby w treści umowy znalazły się zapisy określone w niniejszym załączniku i zobowiązania wynikające ze złożonej oferty.

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia nr referencyjny PWK/ZP-PP/01/2024 w trybie o którym mowa w art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) na „**Dostawę fabrycznie nowej koparki kołowej o wadze operacyjnej 15 – 18 ton**”.
2. Ilekroć w umowie jest mowa o:
 - 1) Leasingodawcy - należy przez to rozumieć Dostawcę,
 - 2) Leasingobiorcy - należy przez to rozumieć Zamawiającego.
3. Przedmiotem umowy jest leasing operacyjny 1 (jednej) sztuki fabrycznie nowej koparki kołowej zgodnej z SWZ) na okres 59 miesięcy z opcją wykupu.
4. Czas trwania umowy 59 miesięcy, licząc od daty przekazania przedmiotu leasingu tj. koparki kołowej potwierdzonego protokołem zdawczo - odbiorczym.
5. Leasingodawca wyda Leasingobiorcy koparkę kołową w terminie do 30.04.2024 r. (zgodnie z ofertą Dostawcy). Wydanie koparki kołowej nastąpi w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach 8.00 - 11.00. Koparkę kołową należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w m. Barlinek na ul. Fabryczną 5.
6. Koparka kołowa przedstawiona do odbioru Leasingobiorcy powinna być:
 - 1) zgodna w wymaganiach Zamawiającego wskazanymi w SWZ
 - 2) zatankowany (min. 10 litrów oleju napędowego ON)
7. Leasingodawca wyda Leasingobiorcy:
 - 1) instrukcję obsługi w języku polskim,
 - 2) kartę gwarancyjną oraz wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty,
 - 3) dokument gwarancji wystawiony przez producenta koparko - ładowarki,
 - 4) dokument ubezpieczenia zawartego na koszt Leasingobiorcy.
8. Leasingobiorca ubezpieczy przedmiot leasingu od daty jego dostawy, na rzecz Leasingodawcy w towarzystwie ubezpieczeniowym zaakceptowanym przez Leasingobiorcę.
9. Leasingodawca proponuje w formie pisemnej co najmniej na 5 dni przed proponowanym terminem odbioru przedmiotu leasingu warunki ubezpieczenia komunikacyjnego w zakresie (OC, AC, NNW) od wskazanego przez siebie towarzystwa ubezpieczeniowego. Leasingobiorca może skorzystać z propozycji Leasingodawcy lub samodzielnie wskaże towarzystwo ubezpieczeniowe, w którym ubezpieczy przedmiot leasingu z zastrzeżeniem zapisów określonych w pkt. 8.
10. Umowa ubezpieczenia będzie pokrywać ochroną co najmniej ryzyko odpowiedzialności cywilnej (OC) na terenie RP, autocasco (AC), ryzyko kradzieży oraz ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych

wypadków (NNW). Umowy ubezpieczenia przedmiotu leasingu będzie zawierał Leasingodawca z Ubezpieczycielem na zasadach określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia.

11. Leasingodawca poinformuje Leasingobiorcę o terminie odbioru koparki kołowej w formie pisemnej co najmniej 5 dni przed proponowanym terminem odbioru.
12. Odbiór koparki kołowej będzie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez osobę upoważnioną ze strony Leasingobiorcy i Leasingodawcy.
13. W przypadku, gdy koparka kołowa ma jakiegokolwiek wady lub jest niezgodna z warunkami niniejszej umowy, z ofertą Leasingodawcy, lub gdy brak jest jednego z dokumentów, o których mowa w pkt. 7, Leasingobiorca odmówi odbioru koparki kołowej oraz wyznaczy Leasingodawcy termin na usunięcie przez Leasingodawcę wad lub braków w terminie, nie dłuższym niż 10 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu leasingobiorca ma prawo odstąpić od umowy w całości.
14. Leasingobiorca zobowiązuje się:
 - 1) korzystać z koparki kołowej w sposób zgodny z jej przeznaczeniem,
 - 2) utrzymywać koparkę kołową w stanie przydatnym do umówionego użytku przez cały okres obowiązywania umowy oraz dokonywania wszelkich napraw koniecznych do zachowania koparko - ładowarki w stanie nie pogorszonym,
 - 3) ponosić koszty pełnego ubezpieczenia komunikacyjnego w zakresie (OC, AC, NNW) przez cały okres objęty umową oraz ponosić wszelkie koszty i opłaty związane z użytkowaniem koparko - ładowarki (poza kosztami wskazanymi w pkt. 15).
 - 4) nie dokonywać przebudowy koparki kołowej,
 - 5) informować Dostawcę o ujawnionych w koparce kołowej wadach,
 - 6) nie oddawać koparki kołowej osobom trzecim albo do nieodpłatnego używania, ograniczenie to nie dotyczy osób zatrudnionych lub wykonujących pracę na rzecz Leasingobiorcy na podstawie umów o pracę, zlecenie lub o dzieło.
15. Leasingodawca zobowiązuje się do:
 - 1) serwisowania koparki kołowej do 5000 mth lub 5 lat łącznie z wymianą części, płynów, olejów, filtrów itp. w zależności co wcześniej nastąpi (serwis prowadzony zgodnie z DTR i instrukcją obsługi eksploatacji maszyny). Koszt serwisowania koparki do 5000 mth lub 5 lat łącznie z wymianą części, płynów, olejów, filtrów itp. w zależności co wcześniej nastąpi (serwis prowadzony zgodnie z DTR i instrukcją obsługi eksploatacji maszyny) Leasingodawca ujął w cenie ofertowej.
 - 2) dostarczenia gwarancji producenta na prawidłową pracę i funkcjonowanie do 5000 mth przy regularnie prowadzonych czynnościach serwisowych ujętych w ofercie lub 5 lat w zależności co wcześniej nastąpi.
 - 3) w ramach dostawy przeszkolić co najmniej dwóch pracowników Leasingobiorcy w zakresie budowy i obsługi koparki kołowej oraz wystawi protokół potwierdzające ukończenie szkolenia.
 - 4) zapewnienia serwisu gwarancyjnego mobilnego z czasem reakcji do 48 godzin od momentu powiadomienia go o zaistniałym problemie.
 - 5) zapewnienia autoryzowanego serwisu stacjonarnego oddalonego maksymalnie od siedziby Leasingodawcy do 150 km.
16. Po zakończeniu umowy Leasingobiorcy przysługuje prawo nabycia przedmiotu leasingu za cenę w złożonej ofercie tj. wartości wykupu przedmiotu leasingu stanowiącej 1,00 % wartości koparki kołowej w terminie do 21 dni od wygaśnięcia umowy leasingu, pod warunkiem uiszczenia wszystkich opłat i należności wynikających z umowy.
17. W przypadku, gdy Leasingobiorca nie nabędzie przedmiotu leasingu po zakończeniu umowy, jest zobowiązany do niezwłocznego zwrotu przedmiotu leasingu wraz ze wszystkimi jego dokumentami i fabrycznym wyposażeniem otrzymanym przy odbiorze.
18. Po upływie okresu leasingu, a także w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Leasingobiorca wyda Leasingodawcy koparkę kołową w siedzibie Leasingodawcy. Wydanie koparki kołowej Leasingodawcy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez obie Strony. Powyższe nie dotyczy sytuacji, gdy Leasingobiorca korzysta z prawa wykupu.
19. Osoby wyznaczone do koordynacji umowy:

- 1) dla Leasingobiorcy: tel. ;
email:
 - 2) dla Leasingodawcy : tel. ;
email:
20. Leasingobiorca zapłaci Leasingodawcy z tytułu należytej realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynagrodzenie w wysokości w wysokości **PLN** (słownie: i/100 PLN) plus podatek od towarów i usług zgodnie z ustawą o VAT określone w Ofercie Dostawcy z dnia 2024 r. stanowiącej załącznik nr do umowy. Leasingodawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT. Warunkiem wypłaty podatku VAT jest posiadanie statusu czynnego płatnika podatku VAT w całym okresie realizacji umowy oraz posiadanie konta bankowego umożliwiającego płatność podzielną („split payment”). Wyżej opisane wynagrodzenie zostanie zapłacone w wysokości określonej w złożonej ofercie w sposób szczegółowo określony w umowie leasingowej z uwzględnieniem następujących składników:
- 1) pierwsza rata leasingowa tj. wpłata początkowa stanowiąca 40% wartości koparki kołowej - płatność przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu leasingu;
 - 2) 59 równych miesięcznych rat leasingowych - płatność zgodnie z harmonogramem finansowym na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, nie później niż w terminie określonym w harmonogramie;
 - 3) wartość wykupu przedmiotu leasingu stanowiącą 1,00 % wartości koparki kołowej.
21. Leasingodawca zapłaci Leasingobiorcy karę umowną:
- 1) za niewydanie koparki kołowej w terminie do 30.04.2024 r. (zgodnie z ofertą Leasingodawcy) w wysokości: 0,5 % kwoty, całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 20, za każdy dzień opóźnienia w wydaniu koparki kołowej,
 - 2) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na podstawie pkt. 13 Leasingodawca zapłaci Leasingobiorcy karę umowną w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 20, za każdy dzień opóźnienia w wydaniu koparki kołowej,
 - 3) w razie niewykonania w terminie realizacji zgłoszenia awarii serwisowej o której mowa w pkt. 15 ppkt. 4 Leasingodawca zapłaci Leasingobiorcy karę umowną w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 20, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie obowiązywania gwarancji Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 20, za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Leasingodawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia o którym mowa w pkt. 20,
22. Leasingobiorca będzie mógł odstąpić od umowy, jeżeli Leasingodawca zaprzestął prowadzenia działalności albo wszczęto wobec niego postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe bądź naprawcze - w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Leasingodawca powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn.
23. Leasingobiorca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych.
24. Leasingobiorca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeśli Leasingodawca opóźniał będzie się z dostawą koparki kołowej powyżej 30 dni.
25. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
26. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Leasingobiorcę z przyczyn, o których mowa w pkt. 22, 23, 24, Leasingobiorca jest zwolniony z obowiązku zapłaty Leasingodawcy wynagrodzenia płatnego i należnego za okres przypadający po dniu rozwiązania umowy.
27. Istotne zmiany umowy leasingu wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
28. Leasingobiorca dopuszcza możliwość zmiany w zakresie:
- 1) zmiany wynagrodzenia leasingodawcy w razie zmiany ustawowej stawki VAT,

- 2) zmiany opłat i prowizji obowiązujących u Leasingodawcy (jednocześnie Leasingodawca gwarantuje stałą wysokość raty leasingowej).
29. Zmiany wskazane w pkt. 28 są dopuszczalne pod warunkiem przedstawienia Leasingobiorcy przez Leasingodawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie wraz z wyjaśnieniem przyczyn proponowanej zmiany i uzyskaniem pisemnej zgody Leasingobiorcy.
30. Inne nieistotne zmiany do umowy takie jak, np. zmiana osób wyznaczonych do koordynacji umowy, wymagają zachowania formy pisemnej, w postaci skutecznego powiadomienia drugiej Strony.
31. W przypadku rozbieżności pomiędzy Ogólnymi Warunkami Umowy Leasingu (OWUL) przedstawionymi przez Leasingodawcę a Istotnymi Postanowieniami do Umowy, **pierwszeństwo będą mieć Istotne Postanowienia do Umowy.**
32. Zakazana jest zmiana podmiotowa po stronie Leasingodawcy realizującego zamówienie.
33. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.
34. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedościa do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Leasingobiorcy.
35. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
36. Integralną część umowy stanowią załączniki:
- 1) Załącznik nr 1 – SIWZ wraz z zał. nr 2,
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Leasingodawcy,
 - 3) Załącznik nr 3 - Harmonogram spłat.