

Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne

„PŁONIA” Sp. z o.o.

ul. Fabryczna 5

74-320 Barlinek

woj. zachodniopomorskie

kraj: Polska

Telefon: 95-746-2100

Telefaks: 95-746-2100

Adres internetowy: [www.pwkplonia.pl](http://www.pwkplonia.pl)

e-mail: [biuro@pwkplonia.pl](mailto:biuro@pwkplonia.pl)



Załącznik nr 3 do SIWZ

## U M O W A nr PWK/ZP-PP/ /2023

zawarta w dniu ..... r. w Barlinku, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągowo-Kanalizacyjnym „PŁONIA” Sp. z o.o.**

**ul. Fabryczna 5**

**74-320 Barlinek**

**NIP: 597-16-99-117, REGON: 320610765**

**Telefon: 95 746 2100; Telefaks: 95 746 2100 wew. 22**

**e-mail: [biuro@pwkplonia.pl](mailto:biuro@pwkplonia.pl)**

reprezentowanym przez

**Michał Skowron – Prezes Zarządu**

z jednej strony (zwanym dalej „Zamawiającym”):

a

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

z drugiej strony (zwanym dalej „.....”),

zaś łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia nr referencyjny PWK/ZP-PP/16/2021 w trybie o którym mowa w art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) na „*Wykonaniu okresowego przeglądu i kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zarządzanych przez PWK „Płonia” Sp. z o.o. – 2023 r.*” została zawarta umowa o następującej treści.

### § 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania okresowego przeglądu i kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zarządzanych przez Zamawiającego.

Zakres prac objętych umową szczegółowo określają:

- oferta wykonawcy
- specyfikacją przedmiotu zamówienia z dnia 11.09.2022r.

Wyżej wymienione dokumenty stanowią integralną część umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnym staraniem i za pomocą własnych urządzeń.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie oraz potencjał ludzki do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanych robót w ramach umówionego wynagrodzenia.

## **§ 2.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe, nie podlegające zmianie w okresie realizacji zamówienia.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wyraża się kwotą brutto ..... słownie: ..... groszy Wynagrodzenie brutto obejmuje należny podatek VAT w kwocie ..... PLN.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Należność, o której mowa w ust. 2 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na nr konta podany na fakturze. Podstawą wystawienia faktury jest protokół wykonania podpisany przez obie strony umowy.
5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada NIP 597-16-99-117.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada NIP .....
8. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w SIWZ.
9. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty leżące po stronie Wykonawcy.
10. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
11. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązująco będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
13. Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT.

## **§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot określony w § 1 ust. 1 umowy w terminie do 17 listopada 2022 r.
2. Wykonawca rozpocznie faktyczną realizację robót w terminie 10 dni po podpisaniu umowy.
3. Odbiór przedmiotu umowy musi być potwierdzony protokołem wykonania dokonanym przez strony. W imieniu Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację postanowień niniejszej umowy oraz odbiór przedmiotu jest Łuczak Sylwester, z ramienia Wykonawcy .....nr telefonu ..... E-mail: .....
4. Protokół wykonania będzie zawierał co najmniej: nazwę, datę i miejsce wykonania przeglądu. Protokół wykonania zostanie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT, o której mowa w §2 ust. 4 umowy.

#### **§ 4.**

1. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia ich zakończenia.
3. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy z udziałem Wykonawcy.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego prac lub protokół, który określa sposób i termin usunięcia wad jakościowych.

#### **§ 5.**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50,00 PLN za każdy dzień zwłoki;
  - b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ceny ofertowej o której mowa w §2 ust. 2 umowy;
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Strony ustalają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia całkowitego kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone wynagrodzenia wypłaci Wykonawcy.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionych szkód stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **§ 6.**

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy obiekty objęte przedmiotem umowy w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przeglądu i kontroli stanu technicznego.
2. Każdorazowe wejście na obiekty objęte przedmiotem umowy będzie zgłaszane z jednodniowym wyprzedzeniem.
3. Fakt każdorazowego wejścia na obiekty objęte przedmiotem umowy będzie potwierdzony przez .....  
w protokole wykonania umowy o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy. Spis wejść na obiekty objęte przedmiotem umowy wraz z podaniem miejsc i dat będzie stanowić załącznik do protokołu o wykonaniu umowy o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy.

#### **§ 7.**

Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 10000,00 PLN. Na dowód czego załącza do umowy potwierdzenie ubezpieczenia OC.

#### **§ 8.**

- Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu umownego z powodu:
- a) działania siły wyższej,
  - b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

### **§ 9.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy dłużej niż 10 dni kalendarzowych od przewidzianego w umowie terminu bez podania na piśmie uzasadnionych przyczyn lub też nienależycie wykonuje Umowę. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości określonej w §5 ust. 2. b).
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

### **§ 10.**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego

### **§ 11.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 12.**

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 13.**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

### **§ 14.**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

#### Załączniki:

1. SIWZ wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Kopia ubezpieczenia Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

#### **PODPISY:**

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**