

Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne „PŁONIA” Sp. z o.o.  
ul. Fabryczna 5  
74-320 Barlinek  
woj. zachodniopomorskie  
kraj: Polska



Telefon: 95-746-2100  
Adres internetowy: [www.pwkplonia.pl](http://www.pwkplonia.pl)  
e-mail: [biuro@pwkplonia.pl](mailto:biuro@pwkplonia.pl)

Załącznik nr 3 do SWZ

**[PROJEKT] U M O W A nr PWK/ZP-PP/06.2/2023**

zawarta w dniu ..... w Barlinku, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągowo-Kanalizacyjnym „PŁONIA” Sp. z o.o.**

ul. Fabryczna 5  
74-320 Barlinek

NIP: 597-16-99-117, REGON: 320610765

Telefon: 95 746 2100;

Adres internetowy: [www.pwkplonia.pl](http://www.pwkplonia.pl)

e-mail: [biuro@pwkplonia.pl](mailto:biuro@pwkplonia.pl)

reprezentowanym przez

**Michał Skowron – Prezesa Zarządu**

z jednej strony (zwanym dalej „Zamawiającym”):

a

.....  
ul. ....

.....  
NIP: .....; REGON: .....

Telefon/Fax.: .....

e-mail: .....

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....  
zaś łącznie zwanymi dalej „Stronami”

**§ 1**

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia nr referencyjny PWK/ZP-PP/06.02/2023 w trybie o którym mowa w art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) - dalej „KC”) na: „**Budowę kanalizacji sanitarnej ul. Śliwkowa w m. Ożar (gm. Barlinek)**” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania ww. zamówienie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:
  - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana w dalszej części umowy „SWZ”) stanowiąca

załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

b) Oferta Wykonawcy (zwana w dalszej części umowy „Ofertą”) stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy,  
(dalej: „Przedmiot Umowy”).

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami najnowszej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa obowiązującymi w trakcie jego realizacji.
4. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do uzyskania rezultatów, w tym w szczególności wykonania robót opisanych w SWZ.
5. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością zawodową.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy z fabrycznie nowych materiałów własnych (zakupionych przez siebie), posiadających niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z Umowy.
9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy.

## § 2

1. Jako datę rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają dzień podpisania umowy.
2. Strony ustalają, iż zakończenie całego zakresu przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do 31.05.2024 r. (termin wykonania Przedmiotu Umowy)**.
3. Przez termin „zakończenie robót” należy rozumieć:
  - a) wykonanie robót,
  - b) zgłoszenie ich do odbioru do Zamawiającego i w dzienniku budowy
  - c) powiadomienie inspektora nadzoru wymienionego w § 4 o zakończeniu całego zakresu robót,
  - d) potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru wymienionego w § 4
  - e) przygotowanie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub pisemnego zaświadczenia o braku sprzeciwu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do złożonego zgłoszenia o zakończeniu robót ;
4. Wykonawca zgłosi zakończenie robót inspektorowi nadzoru wymienionemu w § 4 ust. 1 umowy, zamieszczając w zgłoszeniu zakończenia robót sformułowanie „Zgłaszam zakończenie robót ..... objętych umową nr PWK/ZP-PP/06.02/2023 z dnia....”. Wpis o wyżej wskazanej treści będzie uznany za termin zgłoszenia zakończenia całości robót objętych umową nr PWK/ZP-PP/06.02/2023 z dnia.... pod warunkiem potwierdzenia jego treści przez inspektora nadzoru wymienionych w § 4 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca jest obowiązany do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej Umowy harmonogramu realizacji Przedmiotu Umowy, z zaznaczeniem etapów i terminów realizacji Przedmiotu Umowy oraz etapów i terminów fakturowania robót objętych umową.

6. Harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy o którym mowa w ust. 5 musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
7. Zatwierdzony harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 5 staje się integralną częścią umowy po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego o której mowa w ust. 6.

**§ 3**

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, Strony zgodnie ustalają termin przekazania placu budowy na .....
2. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować zaplecze budowy i rozpocząć prace budowlane związane z realizacją zamówienia w terminie do 14 dni od protokolarnego przekazania terenu budowy.
3. Wraz z przekazaniem placu budowy Zamawiający przekazuje dziennik budowy.

**§ 4**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie:
  - a. ....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:
  - a. ....
3. Wykonawca ustanawia Kierownika robót elektrycznych w osobie:
  - a. ....

**§ 5**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót (placu budowy);
  - 2) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przejęcie placu budowy i przygotowanie się do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:
    - a. wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla wykonania zadania,
    - b. oznaczenie placu budowy lub innych miejsc, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkich innych terenów i miejsc udostępnionych przez Zamawiającego, jako miejsca pracy, które mogą stanowić część placu budowy,
    - c. zapewnienie pełnego zabezpieczenia placów budowy w tym pełną ochronę osób i mienia;
  - 2) zapewnienie sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego oraz niezbędnych mediów;
  - 3) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem określonym w § 1 z materiałów własnych, posiadanie wszystkich urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia - urządzenia i materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w przepisach prawa budowlanego; na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca

- obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urzędzeń i materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną;
- 4) złożenie kompletu wniosków materiałowych na wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 30 dnia kalendarzowych od daty podpisania umowy.
  - 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi oraz dokumentacją budowlaną stanowiącą część składową SWZ .
  - 6) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwienie wstęp na plac budowy pracownikom organów państwowych, celem dokonania kontroli i udzielanie im informacji oraz pomocy wymaganych przepisami;
  - 7) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska naturalnego na placu budowy i poza nim oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania;
  - 8) jako wytwarzający odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
  - 9) uzyskanie, biorąc pod uwagę indywidualną technologię i organizację prac Wykonawcy niezbędnych do wykonania w pasie drogowym, przed rozpoczęciem tych robót, zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzonych robót zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa;
  - 10) niezwłoczne powiadomienie Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 11) zabezpieczenie instalacji, urzędzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź majątku Zamawiającego lub innych osób z winy Wykonawcy - ich naprawienie i doprowadzenie majątku do stanu pierwotnego;
  - 13) utrzymywanie placu budowy na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwanie zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, urzędzeń prowizorycznych itp.;
  - 14) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
    - a. deklaracji zgodności z aprobatami technicznymi w odniesieniu do wbudowanych materiałów i urzędzeń,
    - b. oświadczenia Kierownika Budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
    - c. przedłożenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, jeżeli jest wymagane,
    - d. świadectwa efektywności energetycznej, jeżeli jest wymagane.
  - 15) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
  - 16) usunięcie po zakończeniu robót na własny koszt wszelkich urzędzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie całego placu budowy i wszystkich pomieszczeń w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania

- 17) Wykonawca oświadcza, że uzyskał informacje, jakie były dostępne i uznał je za wystarczające co do:
- a. ukształtowania i natury terenu, włączając w to warunki podpowierzchniowe;
  - b. warunków hydrologicznych i meteorologicznych;
  - c. rozmiaru i charakteru robót a także materiałów do wykonania i wykończenia oraz usunięcia wszelkich usterek, jakie w nich mogą powstać;
  - d. środków potrzebnych do uzyskania dostępu i zagospodarowania placu budowy;
  - e. zaplanowania prac.

### **§ 6**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy zgodny z ofertą wykonania stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy i z SWZ stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót na piśmie. Inspektor nadzoru potwierdzi na piśmie zakończenie robót zgodnie z §2 ust. 4 umowy. Dokonanie tego potwierdzenia przez inspektora nadzoru lub upływ 3 dni od dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę stanowi podstawę do pisemnego żądania od Zamawiającego dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru zakresu robót.
3. Zamawiający najdalej w ciągu 5 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę odbioru robót.
4. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż Przedmiot Umowy nie został wykonany zgodnie z zapisami § 6 ust. 1 lub występują wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wada ma charakter nieistotny, tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy - odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad;
  - 2) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - a. odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach Wykonawstwa Zastępczego;  
albo
    - b. odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.
  - 3) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;
  - 4) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - a. odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy;

albo

- b. wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach Wykonawstwa Zastępczego.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 4 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w § 2 ust.4.

### **§ 7**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości ..... **PLN** (słownie: ..... i .../100 PLN) netto. Kwota wynagrodzenia pochodzi z oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 629 KC i będzie liczone w oparciu o rzeczywiste obmiary robót wykonanych przemnożone przez odpowiadające im ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy. Wynagrodzenie to obejmuje roboty określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia w tym w szczególności w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej i postanowieniach niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w SWZ.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1. umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty leżące po stronie Wykonawcy.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Ustalenie ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanych robót sporządzonego w układzie i w formie jak kosztorys ofertowy. Niedopuszczalna jest zmiana ceny jednostkowej poszczególnych elementów robót, które to ceny jednostkowe elementów robót zostały ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
7. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT. Warunkiem wypłaty podatku VAT jest posiadanie statusu czynnego płatnika podatku VAT w całym okresie realizacji umowy oraz posiadanie konta bankowego umożliwiającego płatność podzielną („split payment”).
9. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### **§ 8**

1. Rozliczenie z tytułu niniejszej umowy odbędzie się na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionych za wykonanie i odebranie przez Zamawiającego robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. W przypadku fakturowania częściowego wartość wynagrodzenia częściowego fakturowanego nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Minimalna kwota na jaką Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę częściową wynosić musi 150.000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy i 00/100 PLN) netto.

3. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktur będzie protokolarny, odbiór częściowy/końcowy Przedmiotu umowy opisany w Ofercie Wykonawcy, o której mowa w §7 ust. 1. umowy. Protokół odbioru częściowy/końcowy będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru, Przedstawiciela Wykonawcy oraz Komisję Odbiorową którą powoła Zamawiający w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji o której mowa w §6 ust. 2 umowy. Protokół częściowy/końcowy stanowić będzie załącznik do faktury.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur wraz z protokołem odbioru częściowego/końcowego.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności :
  - a. opłat wynikających z decyzji o zajęciu pasa drogowego, w przypadku gdy opłaty za zajęcie pasa drogowego na podstawie decyzji wydanych przez odpowiedni organ administracji muszą zostać opłacone przez Zamawiającego;
  - b. kosztów i opłat związanych z zajęciem terenu
  - c. za zużytą wodę dla potrzeb placu budowy.
  - d. innych wymienionych w SWZ jako ponoszone przez Wykonawcę
  - e. kar umownych oraz kosztów zastępczego wykonania
  - f. kar administracyjnych
7. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
9. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści każdej wystawionej przez niego faktury VAT odpowiada rachunkowi bankowemu Wykonawcy ujawnionemu na tzw. białej liście podatników VAT.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
12. Stosowanie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 711 ze zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

## **§ 9**

Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione zapisy:

1. Wykonawca obowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót objętych podwykonawstwem przed przystąpieniem do wykonywania tych robót Zgłoszenie musi być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę lub dalszego

- podwykonawcę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i Wykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1. Sprzeciw musi być dokonany w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego, sprzeciwu:
    - a) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający, zgodnie z postanowieniami umowy o udzielenie zamówienia, zobowiązany jest zapłacić za roboty budowlane, stanowiące równocześnie przedmiot umowy o podwykonawstwo, z uwzględnieniem wartości wynagrodzeń innych podwykonawców.
    - b) termin realizacji danego etapu lub końcowy termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza terminy realizacji przedmiotu umowy o udzielenie zamówienia publicznego.
    - c) gwarancja i rękojmia za wady oferowana przez podwykonawcę nie może być krótsza niż żądana przez Zamawiającego od wykonawcy
    - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    - e) w umowie podwykonawczej powinien znaleźć się zakaz zatrudniania pracowników Zamawiającego, o którym mowa w § 16.
  5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności i bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 8, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
    - 3) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego



wykonawcy.

10. Zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi poprzez przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszym podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10 wstrzymuje się wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane bez konsekwencji ze strony Zamawiającego w przedmiocie zapłaty odsetek za nieterminową zapłatą należności.
12. Umowy są jawne, z zastrzeżeniem przepisów dot. tajemnic prawnie chronionych.

### § 10

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:
  - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:
    - i. za zwłokę w wykonaniu prac budowlanych w wysokości 0,05% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu wskazanego w § 2 ust. 2;
    - ii. za zwłokę w usunięciu wad i usterek wskazanych w protokole odbioru oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,02% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
    - iii. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia
    - iv. za zwłokę w rozpoczęciu prac budowlanych związanych z realizacją zamówienia w wysokości 0,05% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc terminu wskazanego w § 3 ust. 2
    - v. za zatrudnienie podwykonawcy bez zgody Zamawiającego oraz z pominięciem procedur określonych w § 9 niniejszej umowy w wysokości 20.000 zł (słownie: *dwadzieścia tysięcy złotych*) za każdy taki przypadek.
    - vi. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 20.000 zł (słownie: *dwadzieścia tysięcy złotych*) za każdy taki przypadek
    - vii. za naruszenie zobowiązania wskazanego w § 16 ust. 1 oraz 2 w wysokości 20.000 zł (słownie: *dwadziestu tysięcy złotych*) za każdy taki przypadek.
3. Kary umowne nalicza się od łącznego wynagrodzenia brutto podanego w § 7 ust. 1 umowy.
4. Łączny limit kar umownych, które mogą zostać naliczone na podstawie ust. 2 wynosi 25 % wynagrodzenia o którym mowa w ust. 3 .

5. Wymagalność zapłaty kar umownych następuje z końcem dnia, w którym miało miejsce zdarzenie będące podstawą ich naliczenia.
6. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach ustawy Kodeks Cywilny przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie dokonuje zapłaty za faktury Wykonawcy w okresie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni licząc od ustalonego terminu zapłaty, po uprzednim pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego 30 (trzydziesto) - dniowego terminu do zapłaty zaległości.
  - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo częściowego odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a. w przypadku, gdy Wykonawca staje się niewypłacalny w ten sposób, że nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych, niezależnie od wartości tych zobowiązań i przyczyny ich niewykonania lub, gdy zobowiązania Wykonawcy przekroczą wartość jego majątku, nawet wówczas, gdy na bieżąco te zobowiązania wykonuje – w takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy począwszy od dnia powzięcia wiadomości o niewypłacalności Wykonawcy. Uważa się, że Wykonawca nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych między innymi w następujących przypadkach:
      - wszczęte zostało postępowanie egzekucyjne z jakiegokolwiek ruchomości lub nieruchomości Wykonawcy,
      - Wykonawca złożył oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego,
      - na majątku Wykonawcy ustanowiono zarządcę przymusowego,
      - w stosunku do Wykonawcy została wszczęta likwidacja (dobrowolna lub przymusowa),
      - Wykonawca przystąpi do faktycznej likwidacji lub sprzedaży swojego przedsiębiorstwa,
      - Wykonawca faktycznie zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej, niezależnie od tego, czy został dokonany odpowiedni wpis w tym przedmiocie we właściwym rejestrze Wykonawcy,
    - b. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 30 dni licząc od zawarcia Umowy;
    - c. Wykonawca z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 (siedem) dni;
    - d. Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją lub Umową.
    - e. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
    - f. Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie z którymi Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> KC.
9. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia. Każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

10. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

#### **§ 11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady za cały Przedmiot Umowy. Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres równy rękojmi za wady oraz na warunkach określonych w ust. 2-14 poniżej.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
4. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a. żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b. wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c. żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad
  - d. żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt. 2.2 lit. ii.
5. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - b. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c. zapłaty kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt. 2.2 lit. ii.

6. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
7. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie, za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) lub pisemnie, o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
8. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 7. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).
9. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 48 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego (tryb awaryjny).
10. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usuwania wad.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
12. Wykonawca ponosi koszty wszystkich przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy opisanego w §1 umowy wymagane przez producentów urządzeń i wyposażenia technologicznego w całym okresie gwarancji i okresie gwarancji jakości. Wykonawca oświadcza, że koszty wszystkich przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy zostały uwzględnione w całkowitym wynagrodzeniu brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
13. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 7 i 8 nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karą umowną w wysokości 20% tych kosztów.
14. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad przez służby sieciowe Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
15. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół końcowy z przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na trzy miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

## **§ 12**

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy z tytułu

niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady i gwarancji, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....  
w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. w kwocie ..... PLN (słownie: ..... i ...../100 PLN).

2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujących terminach:
  - a. 70% wartości zabezpieczenia – w terminie do 30 dnia od dnia wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną (dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy),
  - b. 30% wartości zabezpieczenia – w terminie do 15 dnia od dnia upływu okresu rękojmi za wady, o którym mowa w §11 ust. 1.
3. W przypadku przedłużenia okresu wykonywania Przedmiotu Umowy lub okresu rękojmi za wady bądź gwarancji jakości, to w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć uzupełnione zabezpieczenie nie później niż 14 dni przed upływem ważności obowiązującego zabezpieczenia. Nieprzedłużenie przez Wykonawcę terminu ważności zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty odpowiedniej kwoty z zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej albo zaspokojenia roszczenia o przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia z wpłaconej kwoty.
4. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot zabezpieczenia lub zaspokojenie roszczenia zabezpieczonego Zabezpieczeniem, Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć uzupełnione Zabezpieczenie w terminie 7 dni od dnia pomniejszenia. Niezwiększenie wartości zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do potrącenia brakującej części zabezpieczenia z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.
5. Niewniesienia, nieuzupełnienie oraz nieprzedłużenie zabezpieczenia stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni zabezpieczenia, to Zamawiający będzie miał prawo do utworzenia Zabezpieczenia poprzez potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższych potrąceń.

### § 13

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej („Ubezpieczenie OC”), na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500.000,00 PLN** (słownie: *pięćset tysięcy i 00/100 PLN*). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód posiadania Ubezpieczenia OC najpóźniej w dniu wydania Wykonawcy terenu budowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać Ubezpieczenie OC samodzielnie, a koszty poniesione z tego tytułu, wedle swojego wyboru, zaspokoić z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.
2. W odniesieniu do umów ubezpieczenia, które zgodnie z Umową obowiązany jest zawrzeć Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód przedłużenia ubezpieczenia nie później niż 7 dni wygaśnięciem dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać dane ubezpieczenie samodzielnie, a koszty poniesione z tego tytułu, wedle swojego wyboru, zaspokoić z

Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

#### **§ 14**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają zgody Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu stron, w zakresie SWZ i złożonej oferty, wyrażoną w formie aneksu lub odrębnej umowy.
4. Zdarzeniami siły wyższej są zdarzenia zewnętrzne, nadzwyczajne, niemożliwe do przewidzenia i pozostające poza wpływem Stron, któremu Strony nie mogły zapobiec nawet przy dołożeniu należytej staranności („Siła Wyższa”). Za zdarzenia Siły Wyższej mogą być uznane w szczególności wojny, akty terroru, epidemie, klęski żywiołowe, powódzie, kryzysy o charakterze ogólnosiwiatowym, strajki (jednakże poza strajkami mającymi miejsce u Stron, Podwykonawców lub dalszych podwykonawców) oraz inne zdarzenia spełniające powyższe przesłanki.
5. Odpowiedzialność Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wyłączają jedynie zdarzenia Siły Wyższej.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o powstaniu lub ustaniu Siły Wyższej, za pośrednictwem wiadomości e-mail, nie później niż w terminie 7 dni od powstania zdarzenia Siły Wyższej.
7. W przypadku, gdy zdarzenie Siły Wyższej nie ustanie w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia przez Stronę, Strony podejmą decyzję co do podjęcia działań w celu uniknięcia dalszego opóźnienia w realizacji Umowy lub zakończenia realizacji Umowy.
8. Nie stanowi zmiany umowy:
  - a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)
  - b. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

#### **§ 15**

Osobami umocowanymi do reprezentacji i odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy oraz zobowiązań z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości są:

- 1) ze strony Zamawiającego:

p. \_\_\_\_\_  
telefon kom.: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_
- 2) ze strony Wykonawcy:

p. \_\_\_\_\_  
telefon kom.: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

#### **§ 16**

1. Wykonawca nie będzie rekrutował ani najmował w celu wykonania zamówienia pracowników Zamawiającego zarówno na umowę o pracę, umowę cywilno-prawną, a także w oparciu o zlecenie lub umowę dla pracowników Zamawiającego prowadzących działalność gospodarczą.

2. Wykonawca zobowiązuje się, iż zakaz zatrudniania pracowników Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 zostanie wprowadzony również do umów zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcami.

#### **§ 17**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia wskazanego w §7 ust. 1 umowy autorskie prawa majątkowe do wszelkich wykonanych w ramach umowy opracowań projektowych i dokumentowych. Przeniesienie całości autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym artykule wraz z prawami zależnymi oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowaniach przez osoby trzecie, nastąpi z chwilą wydania (na podstawie pisemnego protokołu) Zamawiającemu materialnych nośników, na których opracowania zostały utrwalone.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy i dotyczy następujących pól eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania opracowań i dokumentów – wytwarzanie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itd.;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowana i dokumenty utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania opracowań i dokumentów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
3. Przeniesienie praw zależnych do opracowań i dokumentów obejmuje w szczególności udzielenie zgody na rozporządzanie oraz korzystanie przez Zamawiającego z utworów zależnych (adaptacji, zmian, przeróbek ). Wykonawca wyraża przy tym zgodę, aby dalsze zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielane były przez Zamawiającego.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych nastąpi przeniesienie na Zamawiającego prawa własności materialnych nośników, na których opracowania i dokumenty zostały utrwalone.

#### **§ 18**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności KC oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresu, statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania Przedmiotu Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy:

- 1) Administratorem Państwa przetwarzanych danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne „PŁONIA” Spółka z o.o. , ul. Fabryczna 5, 74-320 Barlinek, [biuro@pwkplonia.pl](mailto:biuro@pwkplonia.pl) , tel. 95 746 2100.
- 2) Jeśli mają Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych możecie Państwo skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: kontakt listowny na adres Administratora lub email: [iod@itmediagroup.pl](mailto:iod@itmediagroup.pl)
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu o których mowa powyżej odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Państwu następujące uprawnienia: prawo dostępu, w tym prawo do uzyskania kopii; prawo do żądania poprawiania, sprostowania; prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach przewidzianych prawem, zaś nie przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia danych osobowych, prawo do przenoszenia danych, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- 7) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

**§ 20**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednakowych egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 21**

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.
- które stanowią integralną część umowy

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

**Umowę sporządził:**

(czytelny podpis/pieczętka przedstawiciela PWK „PŁONIA” Sp. z o.o. w Barlinku)